

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 01.09.2010г. № 293

г. Новосибирск

«22» октября 2013г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новосибирского района Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013г. №34, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», в лице генерального директора Верховода Дмитрия Бенидиктовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению и решили пп. 1.1 п. 1 договора аренды от 01.09.2010г. № 293 дополнить земельным участком с кадастровым номером 54:19:164603:772, площадью 125539 кв. м, местоположение: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

2. п.3 Договора в отношении размера арендной платы за земельные участки изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за земельные участки составляет 2 142 717 (Два миллиона сто сорок две тысячи семьсот семнадцать) рублей 22 копейки в год».

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Размер арендной платы в год /руб. ($Ап = Кс * 0,1 * 1 * 1,4$)	Размер арендной платы за месяц
1	54:19:164603:772	125 539	4 297 199,97	601 608,00	50 134,00
2	54:19:164603:776	977	33 442,71	4 681,98	390,16
3	54:19:164603:777	968	33 134,64	4 638,85	386,57
4	54:19:164603:778	985	33 716,55	4 720,32	393,36
5	54:19:164603:779	1 002	34 298,46	4 801,78	400,15
6	54:19:164603:780	1 019	34 880,37	4 883,25	406,94
7	54:19:164603:781	1 035	35 428,05	4 959,93	413,33
8	54:19:164603:782	1 050	35 941,50	5 031,81	419,32
9	54:19:164603:783	1 045	35 770,35	5 007,85	417,32
10	54:19:164603:784	1 041	35 633,43	4 988,68	415,72
11	54:19:164603:785	1 037	35 496,51	4 969,51	414,13
12	54:19:164603:786	1 034	35 393,82	4 955,13	412,93
13	54:19:164603:787	1 030	35 256,90	4 935,97	411,33
14	54:19:164603:788	1 027	35 154,21	4 921,59	410,13
15	54:19:164603:789	1 023	35 017,29	4 902,42	408,54
16	54:19:164603:790	1 018	34 846,14	4 878,46	406,54
17	54:19:164603:791	1 014	34 709,22	4 859,29	404,94
18	54:19:164603:792	1 122	38 406,06	5 376,85	448,07
19	54:19:164603:793	1 116	38 200,68	5 348,10	445,67
20	54:19:164603:794	1 109	37 961,07	5 314,55	442,88
21	54:19:164603:795	1 103	37 755,69	5 285,80	440,48
22	54:19:164603:796	1 069	36 591,87	5 122,86	426,91
23	54:19:164603:797	1 090	37 310,70	5 223,50	435,29
24	54:19:164603:798	1 084	37 105,32	5 194,74	432,90
25	54:19:164603:799	1 077	36 865,71	5 161,20	430,10
26	54:19:164603:800	1 071	36 660,33	5 132,45	427,70
27	54:19:164603:801	1 065	36 454,95	5 103,69	425,31

28	54:19:164603:802	1 325	45 354,75	6 349,67	529,14
29	54:19:164603:803	1 021	34 948,83	4 892,84	407,74
30	54:19:164603:804	1 053	36 044,19	5 046,19	420,52
31	54:19:164603:805	1 028	35 188,44	4 926,38	410,53
32	54:19:164603:806	1 033	35 359,59	4 950,34	412,53
33	54:19:164603:807	903	30 909,69	4 327,36	360,61
34	54:19:164603:808	1 028	35 188,44	4 926,38	410,53
35	54:19:164603:809	1 033	35 359,59	4 950,34	412,53
36	54:19:164603:810	988	33 819,24	4 734,69	394,56
37	54:19:164603:811	1 285	43 985,55	6 157,98	513,16
38	54:19:164603:812	1 325	45 354,75	6 349,67	529,14
39	54:19:164603:813	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
40	54:19:164603:814	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
41	54:19:164603:815	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
42	54:19:164603:816	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
43	54:19:164603:817	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
44	54:19:164603:818	146	4 997,58	699,66	58,31
45	54:19:164603:819	7 923	271 204,29	37 968,60	3 164,05
46	54:19:164603:820	13 702	469 019,46	65 662,72	5 471,89
47	54:19:164603:821	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
48	54:19:164603:822	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
49	54:19:164603:823	1 112	38 063,76	5 328,93	444,08
50	54:19:164603:824	1 167	39 946,41	5 592,50	466,04
51	54:19:164603:825	1 071	36 660,33	5 132,45	427,70
52	54:19:164603:826	1 071	36 660,33	5 132,45	427,70
53	54:19:164603:827	1 071	36 660,33	5 132,45	427,70
54	54:19:164603:828	1 015	34 743,45	4 864,08	405,34
55	54:19:164603:829	1 015	34 743,45	4 864,08	405,34
56	54:19:164603:830	1 015	34 743,45	4 864,08	405,34
57	54:19:164603:831	1 015	34 743,45	4 864,08	405,34
58	54:19:164603:832	1 015	34 743,45	4 864,08	405,34
59	54:19:164603:833	1 015	34 743,45	4 864,08	405,34
60	54:19:164603:834	1 045	35 770,35	5 007,85	417,32
61	54:19:164603:835	1 078	36 899,94	5 165,99	430,50
62	54:19:164603:836	1 068	36 557,64	5 118,07	426,51
63	54:19:164603:837	1 041	35 633,43	4 988,68	415,72
64	54:19:164603:838	1 034	35 393,82	4 955,13	412,93
65	54:19:164603:839	1 318	45 115,14	6 316,12	526,34
66	54:19:164603:840	1 261	43 164,03	6 042,96	503,58
67	54:19:164603:841	1 243	42 547,89	5 956,70	496,39
68	54:19:164603:842	1 231	42 137,13	5 899,20	491,60
69	54:19:164603:843	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
70	54:19:164603:844	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
71	54:19:164603:845	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
72	54:19:164603:846	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
73	54:19:164603:847	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
74	54:19:164603:848	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
75	54:19:164603:849	1 218	41 692,14	5 836,90	486,41
76	54:19:164603:850	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
77	54:19:164603:851	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
78	54:19:164603:852	4 418	151 228,14	21 171,94	1 764,33

79	54:19:164603:853	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
80	54:19:164603:854	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
81	54:19:164603:855	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
82	54:19:164603:856	1 197	40 973,31	5 736,26	478,02
83	54:19:164603:857	1 323	45 286,29	6 340,08	528,34
84	54:19:164603:858	1 259	43 095,57	6 033,38	502,78
85	54:19:164603:859	1 201	41 110,23	5 755,43	479,62
86	54:19:164603:860	1 199	41 041,77	5 745,85	478,82
87	54:19:164603:861	1 312	44 909,76	6 287,37	523,95
88	54:19:164603:862	1 029	35 222,67	4 931,17	410,93
89	54:19:164603:863	1 010	34 572,30	4 840,12	403,34
90	54:19:164603:864	1 182	40 459,86	5 664,38	472,03
91	54:19:164603:865	1 191	40 767,93	5 707,51	475,63
92	54:19:164603:866	1 197	40 973,31	5 736,26	478,02
93	54:19:164603:867	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
94	54:19:164603:868	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
95	54:19:164603:869	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
96	54:19:164603:870	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
97	54:19:164603:871	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
98	54:19:164603:872	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
99	54:19:164603:873	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
100	54:19:164603:874	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
101	54:19:164603:875	1 074	36 763,02	5 146,82	428,90
102	54:19:164603:876	1 039	35 564,97	4 979,10	414,92
103	54:19:164603:877	210	7 188,30	1 006,36	83,86
104	54:19:164603:878	1 053	36 044,19	5 046,19	420,52
105	54:19:164603:879	1 197	40 973,31	5 736,26	478,02
106	54:19:164603:880	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
107	54:19:164603:881	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
108	54:19:164603:882	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
109	54:19:164603:883	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
110	54:19:164603:884	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
111	54:19:164603:885	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
112	54:19:164603:886	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
113	54:19:164603:887	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
114	54:19:164603:888	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
115	54:19:164603:889	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
116	54:19:164603:890	1 225	41 931,75	5 870,45	489,20
117	54:19:164603:891	1 008	34 503,84	4 830,54	402,54
118	54:19:164603:892	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
119	54:19:164603:893	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
120	54:19:164603:894	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
121	54:19:164603:895	1 298	44 430,54	6 220,28	518,36
122	54:19:164603:896	1 230	42 102,90	5 894,41	491,20
123	54:19:164603:897	1 244	42 582,12	5 961,50	496,79
124	54:19:164603:898	1 282	43 882,86	6 143,60	511,97
125	54:19:164603:899	1 237	42 342,51	5 927,95	494,00
126	54:19:164603:900	1 270	43 472,10	6 086,09	507,17
127	54:19:164603:901	1 119	38 303,37	5 362,47	446,87
128	54:19:164603:902	1 679	57 472,17	8 046,10	670,51
129	54:19:164603:903	1 189	40 699,47	5 697,93	474,83

130	54:19:164603:904	1 064	36 420,72	5 098,90	424,91
131	54:19:164603:905	1 011	34 606,53	4 844,91	403,74
132	54:19:164603:906	1 004	34 366,92	4 811,37	400,95
133	54:19:164603:907	1 006	34 435,38	4 820,95	401,75
134	54:19:164603:908	1 059	36 249,57	5 074,94	422,91
135	54:19:164603:909	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
136	54:19:164603:910	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
137	54:19:164603:911	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
138	54:19:164603:912	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
139	54:19:164603:913	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
140	54:19:164603:914	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
141	54:19:164603:915	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
142	54:19:164603:916	2 723	93 208,29	13 049,16	1 087,43
143	54:19:164603:917	2 161	73 971,03	10 355,94	863,00
144	54:19:164603:918	2 052	70 239,96	9 833,59	819,47
145	54:19:164603:919	1 943	66 508,89	9 311,24	775,94
146	54:19:164603:920	1 959	67 056,57	9 387,92	782,33
147	54:19:164603:921	1 985	67 946,55	9 512,52	792,71
148	54:19:164603:922	1 968	67 364,64	9 431,05	785,92
149	54:19:164603:923	2 047	70 068,81	9 809,63	817,47
150	54:19:164603:924	1 929	66 029,67	9 244,15	770,35
151	54:19:164603:925	1 910	65 379,30	9 153,10	762,76
152	54:19:164603:926	1 964	67 227,72	9 411,88	784,32
153	54:19:164603:927	1 987	68 015,01	9 522,10	793,51
154	54:19:164603:928	1 968	67 364,64	9 431,05	785,92
155	54:19:164603:929	2 001	68 494,23	9 589,19	799,10
156	54:19:164603:930	2 031	69 521,13	9 732,96	811,08
157	54:19:164603:931	1 999	68 425,77	9 579,61	798,30
158	54:19:164603:932	1 987	68 015,01	9 522,10	793,51
159	54:19:164603:933	2 062	70 582,26	9 881,52	823,46
160	54:19:164603:934	2 005	68 631,15	9 608,36	800,70
161	54:19:164603:935	1 986	67 980,78	9 517,31	793,11
162	54:19:164603:936	2 032	69 555,36	9 737,75	811,48
163	54:19:164603:937	2 306	78 934,38	11 050,81	920,90
164	54:19:164603:938	2 373	81 227,79	11 371,89	947,66
165	54:19:164603:939	32	1 095,36	153,35	12,78
166	54:19:164603:940	1 262	43 198,26	6 047,76	503,98
167	54:19:164603:941	1 671	57 198,33	8 007,77	667,31
168	54:19:164603:942	1 210	41 418,30	5 798,56	483,21
169	54:19:164603:943	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
170	54:19:164603:944	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
171	54:19:164603:945	1 232	42 171,36	5 903,99	492,00
172	54:19:164603:946	1 332	45 594,36	6 383,21	531,93
173	54:19:164603:947	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
174	54:19:164603:948	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
175	54:19:164603:949	1 202	41 144,46	5 760,22	480,02
176	54:19:164603:950	167	5 716,41	800,30	66,69
177	54:19:164603:951	1 118	38 269,14	5 357,68	446,47
178	54:19:164603:952	1 284	43 951,32	6 153,18	512,77
179	54:19:164603:953	1 540	52 714,20	7 379,99	615,00
180	54:19:164603:954	1 554	53 193,42	7 447,08	620,59

181	54:19:164603:955	1 151	39 398,73	5 515,82	459,65
182	54:19:164603:956	1 205	41 247,15	5 774,60	481,22
183	54:19:164603:957	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
184	54:19:164603:958	1 200	41 076,00	5 750,64	479,22
185	54:19:164603:959	1 205	41 247,15	5 774,60	481,22
186	54:19:164603:960	1 256	42 992,88	6 019,00	501,58
187	54:19:164603:961	1 238	42 376,74	5 932,74	494,40
188	54:19:164603:962	1 228	42 034,44	5 884,82	490,40
189	54:19:164603:963	1 252	42 855,96	5 999,83	499,99
190	54:19:164603:964	1 315	45 012,45	6 301,74	525,15
191	54:19:164603:965	1 214	41 555,22	5 817,73	484,81
192	54:19:164603:966	1 052	36 009,96	5 041,39	420,12
193	54:19:164603:967	1 010	34 572,30	4 840,12	403,34
194	54:19:164603:968	1 000	34 230,00	4 792,20	399,35
195	54:19:164603:969	1 004	34 366,92	4 811,37	400,95
196	54:19:164603:970	1 012	34 640,76	4 849,71	404,14
197	54:19:164603:971	1 003	34 332,69	4 806,58	400,55
198	54:19:164603:972	999	34 195,77	4 787,41	398,95
199	54:19:164603:973	996	34 093,08	4 773,03	397,75
200	54:19:164603:974	1 007	34 469,61	4 825,75	402,15
201	54:19:164603:975	1 011	34 606,53	4 844,91	403,74
202	54:19:164603:976	1 037	35 496,51	4 969,51	414,13
203	54:19:164603:977	1 061	36 318,03	5 084,52	423,71
204	54:19:164603:978	1 124	38 474,52	5 386,43	448,87
205	54:19:164603:979	1 585	54 254,55	7 595,64	632,97
206	54:19:164603:980	1 606	54 973,38	7 696,27	641,36
207	54:19:164603:981	1 140	39 022,20	5 463,11	455,26
208	54:19:164603:982	1 202	41 144,46	5 760,22	480,02
209	54:19:164603:983	1 204	41 212,92	5 769,81	480,82
210	54:19:164603:984	1 235	42 274,05	5 918,37	493,20
211	54:19:164603:985	1 056	36 146,88	5 060,56	421,71
212	54:19:164603:986	1 044	35 736,12	5 003,06	416,92
213	54:19:164603:987	1 019	34 880,37	4 883,25	406,94
214	54:19:164603:988	1 326	45 388,98	6 354,46	529,54
215	54:19:164603:989	1 934	66 200,82	9 268,11	772,34
216	54:19:164603:990	1 554	53 193,42	7 447,08	620,59
217	54:19:164603:991	1 583	54 186,09	7 586,05	632,17
218	54:19:164603:992	1 590	54 425,70	7 619,60	634,97
219	54:19:164603:993	1 009	34 538,07	4 835,33	402,94
220	54:19:164603:994	1 015	34 743,45	4 864,08	405,34
221	54:19:164603:995	3 190	109 193,70	15 287,12	1 275,95
222	54:19:164603:996	9 985	341 786,55	47 850,12	3 987,51
223	54:19:164603:997	6 870	235 160,10	32 922,41	2 745,55
224	54:19:164603:998	7 570	259 121,10	36 276,95	3 025,08
225	54:19:164603:999	3 599	123 193,77	17 247,13	1 457,26
226	54:19:164603:1000	1 996	68 323,08	9 565,23	797,10
227	54:19:164603:1001	2 087	71 438,01	10 001,32	833,44
ИТОГО				2 142 717,22	178 559,77

Местоположение земельных участков: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Разрешенное использование земельных участков: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 1 числа следующего месяца, равными долями, путем перечисления на расчетный счет: УФК по Новосибирской области «Администрация Новосибирского района Новосибирской области» Р/счет № 40101810900000010001 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирск БИК: 045004001, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКАТО 50240802000, КБК: 444 111 05013 10 0000 120.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.09.2010г. № 293.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Адреса Сторон

Арендодатель

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а.

Арендатор

ОАО «Технопарк Новосибирского
Академгородка»
ИНН 5408252116
ОГРН 1075473006905
630090, г. Новосибирск,
ул. Инженерная, 20

Заместитель главы администрации

Генеральный директор

МП

Н.С. Токарев



МП

Д. Б. Верховод



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 23 декабря 2013
Номер регистрации 54-009/2013-001
Регистратор Телешенко Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 23 декабря 2013
Номер регистрации 54-009/2013-001
Регистратор Телешенко Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано 6 листов листов
ФИО Кашина Н.Ю.
Подпись Кашина Н.Ю.
Подпись Кашина Н.Ю.



Прошнуровано, пронумеровано,
и скреплено печатью на 6 листах
(подпись)
М.П. Администрация Новосибирского района
М.П. Исполнительной власти