

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293

г. Новосибирск

«25» декабря 2015 г.

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Посметного Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемого в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Сорокина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 05.11.2014, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. По тексту договора «Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Арендатор»», заменить на «Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Арендатор»;

2. Стороны пришли к соглашению и решили включить в предмет договора аренды от 01.09.2010г. №293 следующие земельные участки:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1166 площадью 2 785 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему дополнительному соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение №1).

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1167 площадью 148 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему дополнительному соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение №2).

3. Стороны пришли к соглашению и решили исключить из предмета договора аренды от 01.09.2010г. №293 следующий земельный участок:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1102 площадью 2 933 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Дополнительное соглашение составлено и подписано Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение.

1. Кадастровый паспорт земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Администрация Барышевского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
630554, с. Барышево,
ул. Тельмана, 20

Арендатор

Акционерное общество «Технопарк
Новосибирского Академгородка»
ОГРН 1075473006905
ИНН 5408252116, КПП 540801001
зарегистрирован 16.05.2007г.
регистрирующий орган:
Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №16
по Новосибирской области
адрес: 630090, г. Новосибирск,
ул. Николаева, 12.

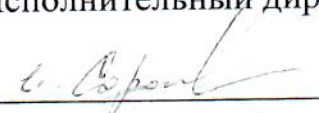
Глава администрации
Барышевского сельсовета



О.А. Посметный



Исполнительный директор



И.В. Сорокин



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Номер документа: 54

Произведена государственная регистрация
 СДЕЛКА ДЕНЕЖНО-КУПОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации: 20.01.2016

Номер регистрации: 194/2015-829/1

Регистратор: *М.А. Марченко*



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

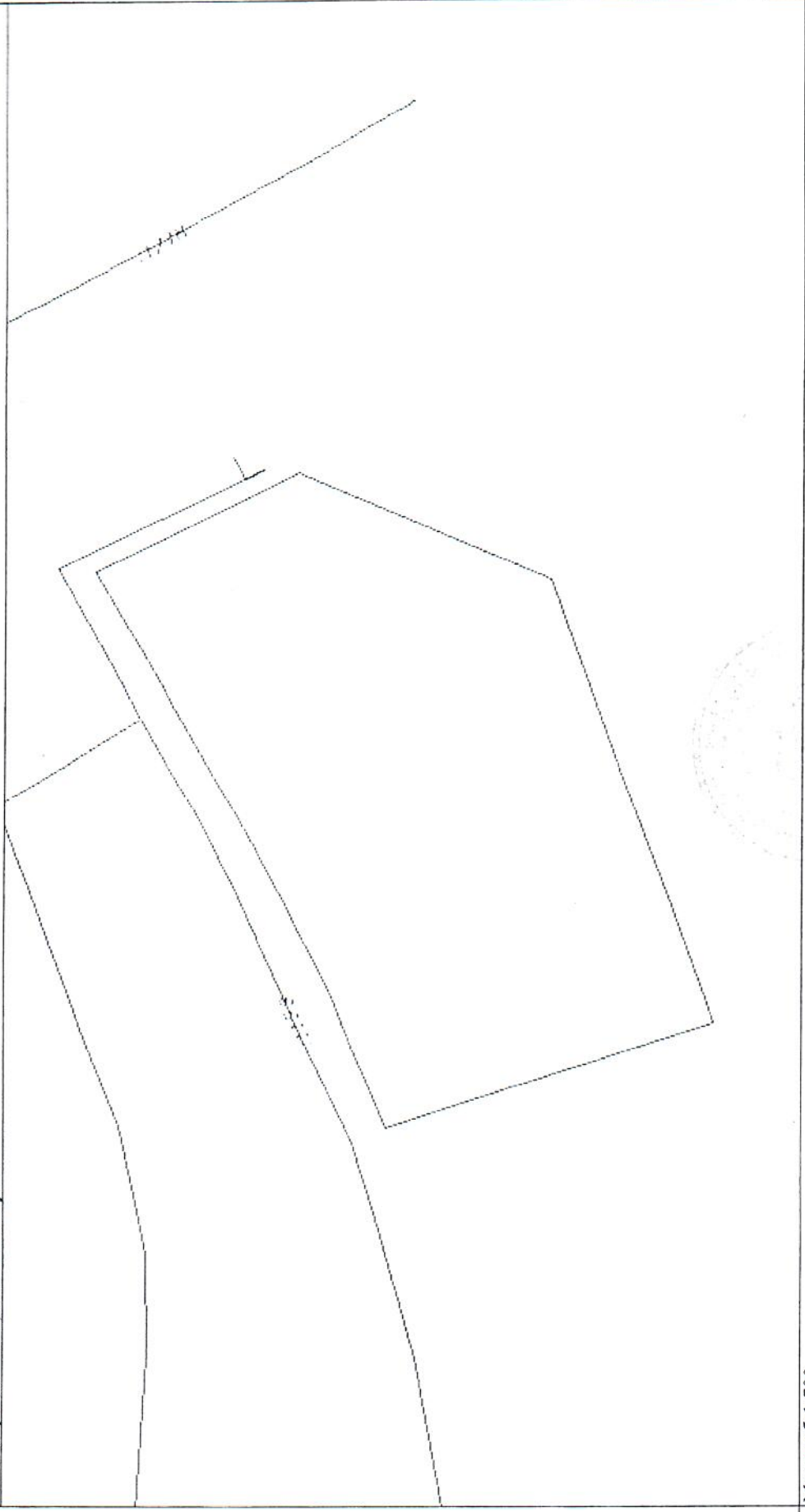
"24" декабря 2015 г. № 54/201/15-430638

1	Кадастровый номер:	54:19:164603:1166	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	54:19:164603				
5	Предыдущие номера:	54:19:164603:1102	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.12.2015		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 2785 +/- 8 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 95330.55 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 54:19:164603:1167					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 54:19:164603:1102					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 25.12.2020.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Махотина Наталья Вячеславовна, 54-10-58, 26.09.2015 г.					

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	А. В. Долгополов (инициалы, фамилия)
	М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" декабря 2015 г. № 54/201/15-430638

1	Кадастровый номер:	54:19:164603:1166	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:700					

Заместитель начальника отдела	А. В. Долгополов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" декабря 2015 г. № 54/201/15-430637

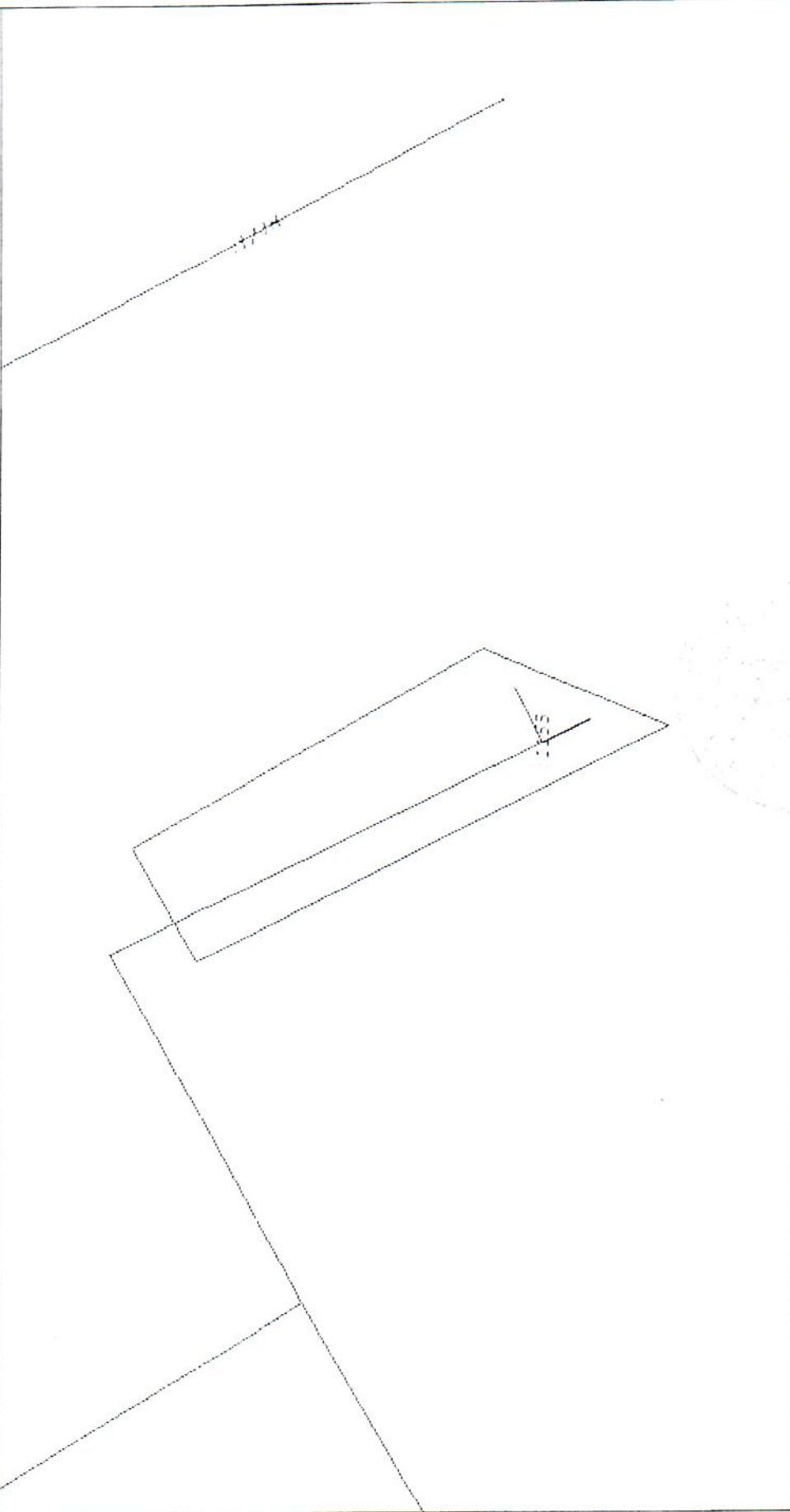
1	Кадастровый номер:	54:19:164603:1167	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	54:19:164603				
5	Предыдущие номера:	54:19:164603:1102	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.12.2015		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:19:164603:1158					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 148 +/- 5 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5066.04 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 54:19:164603:1166					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 54:19:164603:1102					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
	Дата истечения временного характера сведений - 25.12.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Махотина Наталья Вячеславовна, 54-10-58, 26.09.2015 г.					

Заместитель начальника отдела	А. В. Долгополов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" декабря 2015 г. № 54/201/15-430637

1	Кадастровый номер:	54:19:164603:1167	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:300					

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

М.П.



Принято и проведено
Фамилия *Маркова А.С.*
Должность *от с.с.с. Шай*
№ *20-0-4, 2016*
Подпись *Шай*