Рег. № 0407/2013-3
юрисконсульт

СОГЛАШЕНИЕ №6
уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка

г. Новосибирск «01» июля 2013 года

Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОАО «АРЖС НСО»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора Верховода Дмитрия Бенидиктовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Арендатор передает Новому арендатору права и обязанности по заключенному в г. Новосибирске между Арендатором и Администрацией Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Арендодатель) Договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г. (зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Далее – Управление Росреестра по Новосибирской области) 13.10.2010 г. за № 54-54-01/422/2010-771, в редакции, измененной Дополнительным соглашением от 20.04.2011 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 27.04.2011 г. за № 54-01/010/2011-515; Дополнительным соглашением № 2 от 25.05.2011 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 18.07.2011 г. за № 54-01/349/2011-232; Дополнительным соглашением № 3 от 14.02.2012 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 21.03.2012 г. за № 54-01/011/2012-539; Дополнительным соглашением № 4 от 02.07.2012 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 20.08.2012 г. за № 54-01/411/2012-37; Дополнительным соглашением № 5 от 16.10.2012 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 08.11.2012 г. за № 54-01/495/2012-619; Дополнительным соглашением № 6 от 15.02.2013 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 21.03.2013 г. за № 54-01/049/2013-738; Дополнительным соглашением № 7 от 12.04.2013г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 13.05.2013 г. за № 54-01/230/2013-14 (далее – Договор аренды)), в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью (далее – Земельные участки), а Новый арендатор принимает передаваемые ему права и обязанности.

1.2. Границы Земельных участков указаны в кадастровых планах.

1.3. После государственной регистрации обременения в соответствии с условиями настоящего Соглашения в Управлении Росреестра по Новосибирской к Новому арендатору переходят права и обязанности арендатора по Договору аренды в отношении Земельных участков. При этом заключение дополнительных соглашений к Договору аренды, изменение его условий в ином порядке либо заключение новых договоров аренды Земельных участков не требуется

1.4. Арендатор гарантирует, что его права или права Арендодателя на Земельные участки не оспариваются, Земельные участки под арестом не находятся, Арендатору ничего не известно о возможности изъятия Земельных участков для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.5. Права и обязанности Арендатора по Договору аренды в отношении Земельных участков передаются Новому арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего Соглашения.

1.6. Передача прав и обязанностей оформляется передаточным актом.

Арендатор_____ Новый арендатор_____

1.7. Подключение к внешним инженерным сетям, созданным Арендатором, будет осуществляться согласно техническим условиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему соглашению. В рамках реализация данного права пользования Новый арендатор обязуется осуществлять свои права, не нарушая целевого назначения земельного участка и по согласованию с Арендатором.

2. ПЛАТА ЗА УСТУПКУ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Права и обязанности на Земельные участки по Договору аренды передаются Арендатором Новому арендатору за сумму денежных средств в размере: «34 260 782,00 руб. (Тридцать четыре миллиона двести шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 коп., включая НДС 18 %». Указанную сумму Новый арендатор обязуется выплатить Арендатору в срок до 05 сентября 2013 года.

2.2. Размер арендной платы за Земельный участок определяется Договором аренды. Арендную плату Новый арендатор обязуется вносить Арендодателю ежеквартально не позднее первого числа квартала, следующего за отчетным, в соответствии с условиями Договора аренды.

2.3. Арендные платежи за Земельный участок начинают исчисляться с момента подписания передаточного акта Земельного участка.

2.4. Арендная плата подлежит внесению Новым арендатором Арендодателю в сроки и в порядке, установленные Договором аренды.

2.5. Арендатор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения все обязанности, вытекающие из Договора аренды в отношении Земельного участка, в том числе по оплате арендных платежей за истекшие периоды аренды, выполнены в полном объеме и своевременно.

2.6. До полного исполнения Новым Арендатором перед Арендатором своих обязательств по настоящему соглашению, переуступаемые права аренды находятся в залоге у Арендатора. Новый Арендатор до полного исполнения своих обязательств не может отчуждать земельные участки и передавать права на них третьим лицам.

3. ПЕРЕУСТУПАЕМЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Новый арендатор имеет право:

3.1.1. На реализацию прав арендатора на Земельные участки строго в соответствии с Договором аренды.

3.1.2. Осуществлять другие права на использование Земельных участков, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Новый арендатор обязуется:

3.2.1. Оплатить установленную цену за переуступаемые права и обязанности на Земельные участки по Договору аренды в размере и в порядке, установленном в п. 2.1 настоящего соглашения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2.2. Передать Арендатору (по его требованию) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Соглашения.

3.2.3. Организовать и осуществить строительство жилых домов в полном соответствии с согласованной с Арендатором проектной документацией, требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, исходных архитектурных и планировочных решений жилых домов, других нормативных актов в области строительства.

3.2.4. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные п. 2.2 настоящего Соглашения.

Арендатор_____ Новый арендатор_____

3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. В письменной форме уведомить Администрацию Новосибирского района Новосибирской области о передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по Договору аренды.

3.3.2. Передать Новому Арендатору права и обязанности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае не исполнения Новым арендатором обязанности по оплате в соответствии с п. 2.1. настоящего соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. За нарушение Новым арендатором сроков внесения оплаты, предусмотренных 2.1 настоящего Соглашения, Арендатор имеет права требовать от Нового арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования, действующей на дату предъявления требования о ее уплате за каждый день просрочки.

4.3. В случае задержки оплаты за уступку прав, установленную п. 2.1 Соглашения, на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, Арендатор вправе расторгнуть настоящее Соглашение с требованием уплаты всех штрафных санкций и возмещения убытков.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Соглашение, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Соглашению переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Соглашению или до расторжения настоящего Соглашения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Арендатор_____ Новый арендатор_____

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания, которой стороны определили дату настоящего договора. Обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.5. Настоящее Соглашение составлен в трех экземплярах, один – для Арендатора, один – для Нового арендатора, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.6. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. К Соглашению прилагаются:

- Перечень земельных участков, подлежащих передачи в соответствии с условиями соглашения №6 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от «01» июля 2013 г. (Приложение № 1);
- Технические условия присоединения (подключения) инженерных сетей к инженерной инфраструктуре земельных участков (Приложение № 2).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

ОАО «АРЖС НСО»
ОГРН 1105406015835
630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
тел./факс (383) 21-88-423
ИНН 5406570272, КПП 540601001
БИК 045005780
р/с 40702810611400009554
в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000780

Генеральный директор

_____ Ю.А. Шабусов

М.П.

ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная,20
ИНН 5408252116, КПП 540801001
р/с 40702810603120002609
в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск.
БИК 045004821
к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ Банка России по НСО

Генеральный директор

_____ Д.Б. Верховод

М.П.

Арендатор_____

Новый арендатор_____

Приложение № 1 к
Соглашению №6 уступки прав и
обязанностей арендатора по договору
аренды земельного участка
от «01» июля 2013г.

**Перечень земельных участков,
подлежащих передачи в соответствии с условиями соглашения уступки прав
и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка**

В соответствии с условиями соглашения №6 уступки прав и обязанностей арендатора от «01» июля 2013г. уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка заключенного между **ОАО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОАО «АРЖС НСО»)** – (Далее также - «Арендатор») и **ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»** (Далее также - «Новый Арендатор»), «Арендатор» передает, а «Новый арендатор» принимает следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель
1	54:19:164603:399	1037	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
2	54:19:164603:400	998	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
3	54:19:164603:401	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
4	54:19:164603:402	1365	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
5	54:19:164603:403	1334	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
6	54:19:164603:408	1270	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
7	54:19:164603:409	1105	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
8	54:19:164603:410	943	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
9	54:19:164603:411	1381	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
10	54:19:164603:412	1007	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
11	54:19:164603:413	1023	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
12	54:19:164603:414	1035	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
13	54:19:164603:415	1049	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
14	54:19:164603:416	1061	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
15	54:19:164603:417	1050	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
16	54:19:164603:418	1041	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый Арендатор _____

17	54:19:164603:424	1243	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
18	54:19:164603:425	870	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
19	54:19:164603:431	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
20	54:19:164603:432	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
21	54:19:164603:433	1438	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
22	54:19:164603:434	1086	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
23	54:19:164603:435	788	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
24	54:19:164603:436	1096	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
25	54:19:164603:437	1096	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
26	54:19:164603:438	793	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
27	54:19:164603:439	1319	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
28	54:19:164603:440	1011	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
29	54:19:164603:441	1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
30	54:19:164603:442	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
31	54:19:164603:443	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
32	54:19:164603:444	1002	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
33	54:19:164603:445	1001	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
34	54:19:164603:446	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
35	54:19:164603:447	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
36	54:19:164603:448	994	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
37	54:19:164603:449	1203	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
38	54:19:164603:450	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
39	54:19:164603:451	1030	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
40	54:19:164603:452	1038	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
41	54:19:164603:453	998	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
42	54:19:164603:454	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
43	54:19:164603:455	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый Арендатор _____

44	54:19:164603:456	909	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
45	54:19:164603:457	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
46	54:19:164603:458	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
47	54:19:164603:459	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
48	54:19:164603:460	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
49	54:19:164603:461	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
50	54:19:164603:462	1516	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
51	54:19:164603:463	1195	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
52	54:19:164603:464	810	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
53	54:19:164603:465	865	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
54	54:19:164603:466	847	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
55	54:19:164603:467	751	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
56	54:19:164603:468	974	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
57	54:19:164603:469	1032	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
58	54:19:164603:470	1015	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
59	54:19:164603:471	1012	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
60	54:19:164603:472	1002	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
61	54:19:164603:473	1001	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
62	54:19:164603:474	994	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
63	54:19:164603:475	735	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
64	54:19:164603:476	852	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
65	54:19:164603:477	827	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
66	54:19:164603:478	1010	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
67	54:19:164603:479	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
68	54:19:164603:480	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
69	54:19:164603:481	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
70	54:19:164603:482	763	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый Арендатор _____

71	54:19:164603:483	1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
72	54:19:164603:484	1272	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
73	54:19:164603:485	1302	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
74	54:19:164603:486	869	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
75	54:19:164603:487	1243	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
76	54:19:164603:488	1063	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
77	54:19:164603:489	1468	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
78	54:19:164603:490	1307	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
79	54:19:164603:491	1309	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
80	54:19:164603:492	1005	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
81	54:19:164603:493	1091	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
82	54:19:164603:494	939	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
83	54:19:164603:495	1256	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
84	54:19:164603:496	1109	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
85	54:19:164603:497	683	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
86	54:19:164603:498	1241	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
87	54:19:164603:499	1062	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
88	54:19:164603:500	1478	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
89	54:19:164603:501	1310	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
90	54:19:164603:502	1313	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
91	54:19:164603:503	1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
92	54:19:164603:504	864	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
93	54:19:164603:505	1012	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
94	54:19:164603:506	1673	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
95	54:19:164603:507	1042	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
96	54:19:164603:508	1067	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
97	54:19:164603:509	1159	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый Арендатор _____

98	54:19:164603:510	1355	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
99	54:19:164603:511	1071	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
100	54:19:164603:512	1240	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
101	54:19:164603:513	852	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
102	54:19:164603:514	1194	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
103	54:19:164603:515	1500	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
104	54:19:164603:516	1313	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
105	54:19:164603:517	1311	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
106	54:19:164603:518	979	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
107	54:19:164603:519	1239	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
108	54:19:164603:520	860	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
109	54:19:164603:521	992	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
110	54:19:164603:522	1310	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
111	54:19:164603:523	1302	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
112	54:19:164603:524	1492	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
113	54:19:164603:525	986	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
114	54:19:164603:526	1483	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
115	54:19:164603:527	1068	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
116	54:19:164603:535	1385	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
117	54:19:164603:536	855	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
118	54:19:164603:537	1245	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
119	54:19:164603:538	1079	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
120	54:19:164603:539	1305	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
121	54:19:164603:540	1481	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
122	54:19:164603:541	1136	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
123	54:19:164603:542	1248	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
124	54:19:164603:543	1191	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый Арендатор _____

125	54:19:164603:544	1323	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
126	54:19:164603:545	1658	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
127	54:19:164603:546	1256	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
128	54:19:164603:547	858	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
129	54:19:164603:655	1036	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
130	54:19:164603:656	1041	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
131	54:19:164603:657	1049	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
132	54:19:164603:618	30875	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
133	54:19:164603:619	8656	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

ОАО «АРЖС НСО»
ОГРН 1105406015835
630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
тел./факс (383) 21-88-423
ИНН 5406570272, КПП 540601001
БИК 045005780
р/с 40702810611400009554
в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000780

Генеральный директор

_____ Ю.А. Шабусов

М.П.

ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная,20
ИНН 5408252116, КПП 540801001
р/с 40702810603120002609
в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск, БИК 045004821
к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ Банка России по НСО

Генеральный директор

_____ Д.Б. Верховод

М.П.

Арендатор _____

Новый Арендатор _____

Приложение № 2
к Соглашению №6
уступки прав и обязанностей арендатора
от «01» июля 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

присоединения (подключения) проектируемых застройщиками инженерных сетей индивидуальных жилых домов кварталов микрорайона № 2 к инженерной инфраструктуре земельного участка с КН 54:19:164603:57 для комплексного малоэтажного жилищного строительства в пос. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Электроснабжение:

При проектировании и строительстве сетей 0,4 кВ индивидуальных жилых домов усадебного типа, подключение предусмотреть к проектируемой трансформаторной подстанции ТП-4 (строительство осуществляет ОАО «АРЖС НСО»), расположенной в северо-западной части микрорайона № 2. Дополнительное количество ТП и сетей 10 кВ предусмотреть рабочим проектом 2-го микрорайона, выполнить проектирование и строительство. Перед началом проектирования получить у ОАО «АРЖС НСО» окончательное согласование. Технические условия для проектирования получить в ГУП «УЭВ СО РАН».

Водоснабжение:

При проектировании водоснабжения индивидуальных жилых домов микрорайона № 2, подключение сети водопровода микрорайона № 2 к магистральным сетям микрорайона № 1 предусмотрено в т.3 и в т.4 магистрали, идущей от ул. № 3 до КОС (канализационные очистные сооружения). Места подключения, с устройством новых колодцев, согласовать при начале проектирования с ОАО «АРЖС НСО». Суммарный объём водопотребления микрорайона № 2, согласно общему расчёту строящегося водозабора для всей площадки комплексного жилищного строительства, не должен превышать 350 м³/сутки.

Водоотведение:

При проектировании сети канализации микрорайона № 2 учесть следующее:

1) учитывая рельеф местности, микрорайон № 2 делится на две зоны водосброса «А» и «Б»;
2) самотечную канализацию зоны «А» проектировать с уклоном в сторону КНС-2 на выделенном для неё участке на севере микрорайона. Запроектировать и построить КНС-2 и отходящую от неё напорную канализацию в сторону Канализационных очистных сооружений (КОС) по выделенному коридору вдоль северной границы участка застройки;
3) самотечную канализацию зоны «Б» проектировать с уклоном в сторону восточной крайней улицы микрорайона № 2, где проходит проектируемый магистральный трубопровод канализации от КНС-1 до КОС. Врезку с устройством новых колодцев запроектировать на самотечном участке магистрального трубопровода в т.1 и в т.2 и предварительно согласовать с ОАО «АРЖС НСО»;
4) расчётный объём водоотведения с участка микрорайона № 2, входящий в общий объём сброса на строящиеся очистные сооружения, не должен превышать 300 м³/сутки.

Газоснабжение:

При проектирования сетей газа низкого давления для газоснабжения индивидуальных жилых домов, точкой подключения к сетям газопровода высокого давления является проектируемая ГРП-2 шкафного исполнения (строительство осуществляет ОАО «АРЖС

НСО»), находящаяся в центре южной улицы микрорайона (продолжение улицы № 1 микрорайона № 1). Проект согласовать с ОАО «АРЖС НСО».

Организация поверхностного стока ливневых вод:

При проектировании раздела ГП жилых кварталов, отвод поверхностных вод предусмотреть по рельефу, по подъездным дорогам и улицам в сторону прилегающего рельефа с запада, юга и частично с северо-востока, к микрорайону № 2. Проект согласовать с ОАО «АРЖС НСО».

ОАО «АРЖС НСО»

ОГРН 1105406015835
630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
тел./факс (383) 21-88-423
ИНН 5406570272, КПП 540601001
БИК 045005780
р/с 40702810611400009554
в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000780

Генеральный директор

_____ Ю.А. Шабусов

М.П.

ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»

630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная,20
ИНН 5408252116, КПП 540801001
р/с 40702810603120002609
в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск,
БИК 045004821
к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ Банка России по НСО

Генеральный директор

_____ Д.Б. Верховод

М.П.

Акт приема-передачи земельных участков

к Соглашению №6 от «01» июля 2013г. уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка.

г. Новосибирск «01» июля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора Верховода Дмитрия Бенидиктовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.п. 1.1., 1.6. заключенного «01» июля 2013г. между Арендатором и Новым Арендатором Соглашения №6 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (далее – Договор аренды) Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель
1	54:19:164603:399	1037	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
2	54:19:164603:400	998	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
3	54:19:164603:401	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
4	54:19:164603:402	1365	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
5	54:19:164603:403	1334	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
6	54:19:164603:408	1270	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
7	54:19:164603:409	1105	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
8	54:19:164603:410	943	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
9	54:19:164603:411	1381	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
10	54:19:164603:412	1007	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
11	54:19:164603:413	1023	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
12	54:19:164603:414	1035	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
13	54:19:164603:415	1049	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
14	54:19:164603:416	1061	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
15	54:19:164603:417	1050	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
16	54:19:164603:418	1041	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
17	54:19:164603:424	1243	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
18	54:19:164603:425	870	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый арендатор _____

19	54:19:164603:431	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
20	54:19:164603:432	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
21	54:19:164603:433	1438	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
22	54:19:164603:434	1086	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
23	54:19:164603:435	788	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
24	54:19:164603:436	1096	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
25	54:19:164603:437	1096	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
26	54:19:164603:438	793	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
27	54:19:164603:439	1319	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
28	54:19:164603:440	1011	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
29	54:19:164603:441	1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
30	54:19:164603:442	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
31	54:19:164603:443	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
32	54:19:164603:444	1002	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
33	54:19:164603:445	1001	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
34	54:19:164603:446	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
35	54:19:164603:447	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
36	54:19:164603:448	994	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
37	54:19:164603:449	1203	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
38	54:19:164603:450	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
39	54:19:164603:451	1030	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
40	54:19:164603:452	1038	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
41	54:19:164603:453	998	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
42	54:19:164603:454	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
43	54:19:164603:455	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
44	54:19:164603:456	909	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
45	54:19:164603:457	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
46	54:19:164603:458	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
47	54:19:164603:459	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый арендатор _____

48	54:19:164603:460	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
49	54:19:164603:461	996	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
50	54:19:164603:462	1516	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
51	54:19:164603:463	1195	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
52	54:19:164603:464	810	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
53	54:19:164603:465	865	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
54	54:19:164603:466	847	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
55	54:19:164603:467	751	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
56	54:19:164603:468	974	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
57	54:19:164603:469	1032	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
58	54:19:164603:470	1015	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
59	54:19:164603:471	1012	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
60	54:19:164603:472	1002	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
61	54:19:164603:473	1001	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
62	54:19:164603:474	994	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
63	54:19:164603:475	735	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
64	54:19:164603:476	852	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
65	54:19:164603:477	827	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
66	54:19:164603:478	1010	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
67	54:19:164603:479	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
68	54:19:164603:480	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
69	54:19:164603:481	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
70	54:19:164603:482	763	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
71	54:19:164603:483	1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
72	54:19:164603:484	1272	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
73	54:19:164603:485	1302	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
74	54:19:164603:486	869	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
75	54:19:164603:487	1243	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
76	54:19:164603:488	1063	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый арендатор _____

77	54:19:164603:489	1468	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
78	54:19:164603:490	1307	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
79	54:19:164603:491	1309	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
80	54:19:164603:492	1005	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
81	54:19:164603:493	1091	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
82	54:19:164603:494	939	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
83	54:19:164603:495	1256	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
84	54:19:164603:496	1109	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
85	54:19:164603:497	683	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
86	54:19:164603:498	1241	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
87	54:19:164603:499	1062	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
88	54:19:164603:500	1478	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
89	54:19:164603:501	1310	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
90	54:19:164603:502	1313	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
91	54:19:164603:503	1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
92	54:19:164603:504	864	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
93	54:19:164603:505	1012	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
94	54:19:164603:506	1673	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
95	54:19:164603:507	1042	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
96	54:19:164603:508	1067	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
97	54:19:164603:509	1159	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
98	54:19:164603:510	1355	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
99	54:19:164603:511	1071	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
100	54:19:164603:512	1240	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
101	54:19:164603:513	852	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
102	54:19:164603:514	1194	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
103	54:19:164603:515	1500	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
104	54:19:164603:516	1313	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
105	54:19:164603:517	1311	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый арендатор_____

106	54:19:164603:518	979	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
107	54:19:164603:519	1239	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
108	54:19:164603:520	860	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
109	54:19:164603:521	992	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
110	54:19:164603:522	1310	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
111	54:19:164603:523	1302	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
112	54:19:164603:524	1492	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
113	54:19:164603:525	986	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
114	54:19:164603:526	1483	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
115	54:19:164603:527	1068	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
116	54:19:164603:535	1385	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
117	54:19:164603:536	855	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
118	54:19:164603:537	1245	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
119	54:19:164603:538	1079	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
120	54:19:164603:539	1305	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
121	54:19:164603:540	1481	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
122	54:19:164603:541	1136	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
123	54:19:164603:542	1248	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
124	54:19:164603:543	1191	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
125	54:19:164603:544	1323	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
126	54:19:164603:545	1658	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
127	54:19:164603:546	1256	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
128	54:19:164603:547	858	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
129	54:19:164603:655	1036	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
130	54:19:164603:656	1041	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
131	54:19:164603:657	1049	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
132	54:19:164603:618	30875	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
133	54:19:164603:619	8656	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор _____ Новый арендатор_____

2. В момент передачи Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными Договором. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ОАО «АРЖС НСО»
ОГРН 1105406015835
630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
тел./факс (383) 21-88-423
ИНН 5406570272, КПП 540601001
БИК 045005780
р/с 40702810611400009554
в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000780

Генеральный директор

_____ Ю.А. Шабусов
М.П.

ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная,20
ИНН 5408252116, КПП 540801001
р/с 40702810603120002609
в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск, БИК 045004821
к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ Банка России по НСО

Генеральный директор

_____ Д.Б. Верховод
М.П.

Арендатор _____ Новый арендатор_____

Прошито и пронумеровано
18 (восемнадцать) листов
ФИО Кашина Н.Ю.
Должность