

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293

г. Новосибирск

«15» мая 2015г.

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Пшеничной Натальи Анатольевны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Верховода Дмитрия Бенидиктовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению и решили включить в предмет договора аренды от 01.09.2010г. № 293 следующий земельный участок:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1142 площадью 3 165 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему дополнительному соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение №1).

2. Стороны пришли к соглашению и решили исключить из предмета договора аренды от 01.09.2010г. № 293 следующие земельные участки:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:875 площадью 1 074 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:876 площадью 1 039 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:878 площадью 1 053 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.09.2010г. № 293.

4. Настоящее соглашение составлено и подписано Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## Приложение.

### 1. Кадастровый паспорт земельного участка

#### АДРЕСА СТОРОН

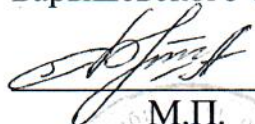
##### Арендодатель

Администрация Барышевского  
сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
630554, с. Барышево,  
ул. Тельмана, 20

##### Арендатор

Открытое акционерное общество  
«Технопарк Новосибирского  
Академгородка»  
ОГРН 1075473006905  
ИНН/КПП 5408252116/540801001  
зарегистрирован 16.05.2007г.  
регистрирующий орган:  
Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы №16 по  
Новосибирской области  
адрес: 630090, г. Новосибирск,  
ул. Николаева, 12.

Глава администрации  
Барышевского сельсовета



Н.А.Пшеничная



Генеральный директор



Д.Б. Верховод



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
 Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация**  
**Дополнительное соглашение**

Дата регистрации 22.08.2015

Номер регистрации 54/001-54/001/175/2015-

Регистратор Урдин ОА 564/1

(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
 Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация**  
**аренды**

Дата регистрации 22.08.2015

Номер регистрации 54/001-54/001/175/2015-

Регистратор Урдин ОА 564/2

(подпись) (Ф.И.О.)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

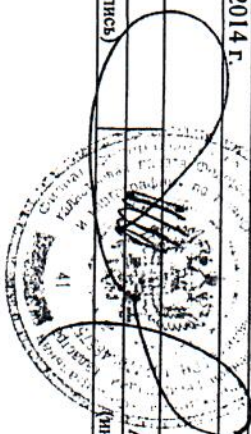
КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 54/201/15-115457

|      |                                                                                               |                                                           |   |                                                              |            |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 1    | Кадастровый номер:                                                                            | 54:19:164603:1142                                         | 2 | Лист № 1                                                     | 3          | Всего листов: 2 |
| 4    | Номер кадастрового квартала:                                                                  | 54:19:164603                                              |   |                                                              |            |                 |
| 5    | Предыдущие номера:                                                                            | 54:19:164603:875, 54:19:164603:876, 54:19:164603:878      | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 30.03.2015 |                 |
| 7    | —                                                                                             |                                                           |   |                                                              |            |                 |
| 8    | Кадастровые номера объектов капитального строительства:                                       | —                                                         |   |                                                              |            |                 |
| 9    | Адрес (описание местоположения):                                                              | обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Лужок      |   |                                                              |            |                 |
| 10   | Категория земель:                                                                             | Земли населенных пунктов                                  |   |                                                              |            |                 |
| 11   | Разрешенное использование:                                                                    | для комплексного освоения в целях жилищного строительства |   |                                                              |            |                 |
| 12   | Площадь:                                                                                      | 3165+/-15 кв. м                                           |   |                                                              |            |                 |
| 13   | Кадастровая стоимость:                                                                        | 108337,95 руб.                                            |   |                                                              |            |                 |
| 14   | Сведения о правах:                                                                            | —                                                         |   |                                                              |            |                 |
| 15   | Особые отметки:                                                                               | —                                                         |   |                                                              |            |                 |
| 16   | Сведения о природных объектах:                                                                | —                                                         |   |                                                              |            |                 |
| 17   | Дополнительные сведения:                                                                      |                                                           |   |                                                              |            |                 |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:                               | —                                                         |   |                                                              |            |                 |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка:                                                   | —                                                         |   |                                                              |            |                 |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:               | 54:19:164603:876, 54:19:164603:875, 54:19:164603:878      |   |                                                              |            |                 |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:                              | —                                                         |   |                                                              |            |                 |
| 18   | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.  |   |                                                              |            |                 |
| 19   | Дата истечения временного характера сведений -                                                | 31.03.2020.                                               |   |                                                              |            |                 |
|      | Сведения о кадастровых инженерах:                                                             | Махотина Наталья Вячеславовна, 54-10-58, 20.07.2014 г.    |   |                                                              |            |                 |

|                                                                  |  |           |                                         |
|------------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------------------------------------|
| Заместитель начальника отдела<br>(полное наименование должности) |  | (подпись) | А. В. Долгополов<br>(инициалы, фамилия) |
|                                                                  |  | М.П.      |                                         |



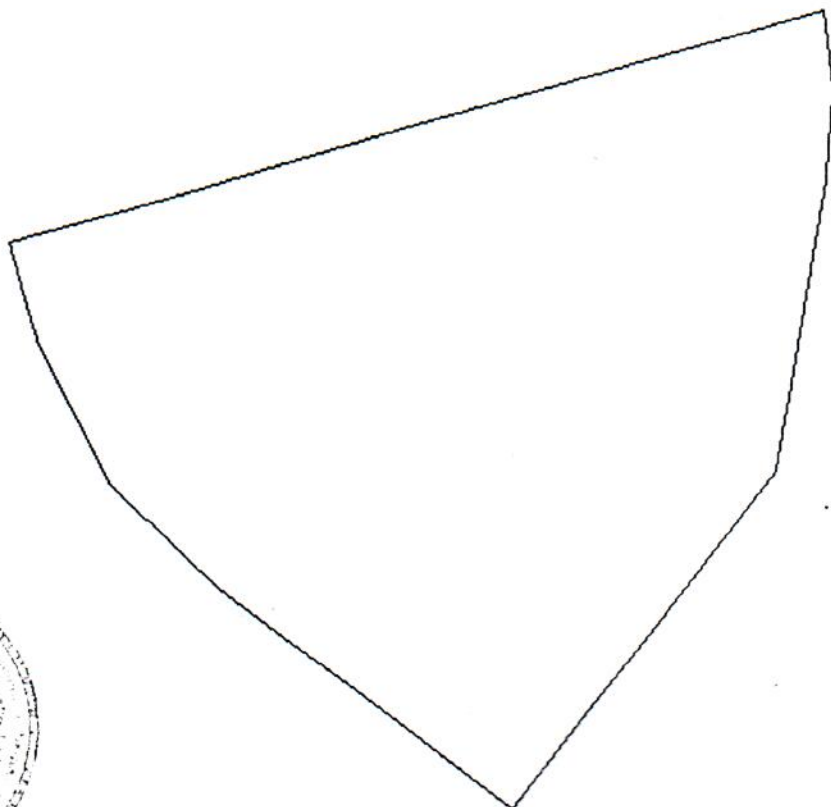
113(17)

"30" марта 2015 г. № 54/201/15-115457

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

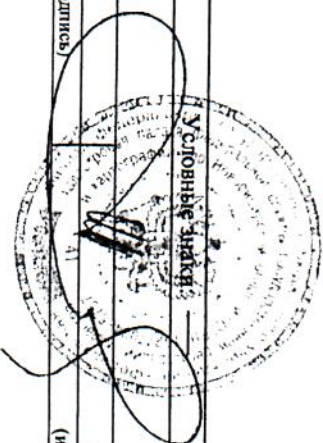
КП 2

|   |                                                                                                                           |   |          |   |                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 54:19:164603:1142                                                                                      | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка<br>МарХитет 2008 © SIK Developer License, © 2008 Fitney House MarInfo Corporation |   |          |   |                 |



5 Масштаб 1:700

|                                                                  |                                         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Заместитель начальника отдела<br>(полное наименование должности) |                                         |
| М.П.                                                             | А. В. Долгополов<br>(инициалы, фамилия) |





прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
# 11111111 ) листов  
глава Барышевского сельского  
Новосибирского района Новосибирской области  
Питенкина Н.А.  
15.05.2015 г.

Прошито, пронумеровано 186 листов  
И.А.Сид  
Должность  
ФИО  
22.06.2015г. 20 г

