

СОГЛАШЕНИЕ № 5

уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка

г. Новосибирск

«12» апреля 2013 года

Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОАО «АРЖС НСО»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице исполнительного директора Сорокина Игоря Владимировича, 15 сентября 1966 г.р., паспорт серии 5011 860016, выданный 30 сентября 2011 года отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, зарегистрированного по адресу: г. Новосибирск, улица Вокзальная магистраль, дом 18, квартира 38, действующего на основании доверенности от 13.10.2011г., зарегистрированной в реестре за №3699, выданной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Дуваловой Натальей Николаевной с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

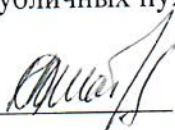
1.1. Арендатор передает Новому арендатору права и обязанности по заключенному в г. Новосибирске между Арендатором и Администрацией Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Арендодатель) Договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г. (зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление Росреестра по Новосибирской области) 13.10.2010 г. за № 54-54-01/422/2010-771, в редакции, измененной Дополнительным соглашением от 20.04.2011 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 27.04.2011 г. за № 54-01/010/2011-515; Дополнительным соглашением № 2 от 25.05.2011 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 18.07.2011 г. за № 54-01/349/2011-232; Дополнительным соглашением № 3 от 14.02.2012 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 21.03.2012 г. за № 54-01/011/2012-539; Дополнительным соглашением № 4 от 02.07.2012 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 20.08.2012 г. за № 54-01/411/2012-37; Дополнительным соглашением № 5 от 16.10.2012 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 08.11.2012 г. за № 54-01/495/2012-619; Дополнительным соглашением № 6 от 15.02.2013 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Новосибирской области 21.03.2013 г. за № 54-01/049/2013-738; Дополнительным соглашением № 7 от 12.04.2013г., (далее – Договор аренды), в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью (далее – Земельные участки), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.

1.2. Границы Земельных участков указаны в кадастровых паспортах.

1.3. После государственной регистрации обременения в соответствии с условиями настоящего Соглашения в Управлении Росреестра по Новосибирской к Новому арендатору переходят права и обязанности арендатора по Договору аренды в отношении Земельных участков. При этом заключение дополнительных соглашений к Договору аренды, изменение его условий в ином порядке либо заключение новых договоров аренды Земельных участков не требуется.

1.4. Арендатор гарантирует, что его права или права Арендодателя на Земельные участки не оспариваются, Земельные участки под арестом не находятся, Арендатору ничего не известно о возможности изъятия Земельных участков для государственных, муниципальных или публичных нужд.

Арендатор



Новый арендатор



1.5. Арендатор при необходимости обязуется передать Новому арендатору все документы, удостоверяющие его права, а именно: заверенную копию Договора аренды со всеми дополнительными соглашениями.

1.6. Права и обязанности Арендатора по Договору аренды в отношении Земельных участков передаются Новому арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего Соглашения.

1.7. Передача прав и обязанностей в отношении земельных участков оформляется передаточным актом.

1.8. Подключение к внешним инженерным сетям, созданным Арендатором, будет осуществляться согласно техническим условиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2. ПЛАТА ЗА УСТУПКУ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Права и обязанности на Земельные участки по Договору аренды передаются Арендатором Новому арендатору за 49 398 218,00 руб. (Сорок девять миллионов триста девяносто восемь тысяч двести восемнадцать рублей 00 копеек), включая НДС 18 %. Указанную сумму Новый арендатор обязуется выплатить Арендатору в срок до «05» июля 2013 года.

2.2. Размер арендной платы за Земельный участок определяется Договором аренды. Арендную плату Новый арендатор обязуется вносить Арендодателю ежеквартально не позднее первого числа квартала, следующего за отчетным, в соответствии с условиями Договора аренды.

2.3. Арендные платежи за Земельный участок начинают исчисляться с момента подписания настоящего договора.

2.4. Арендная плата подлежит внесению Новым арендатором Арендодателю в сроки и в порядке, установленные Договором аренды.

2.5. Арендатор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения все обязанности, вытекающие из Договора аренды в отношении Земельного участка, в том числе по оплате арендных платежей за истекшие периоды аренды, выполнены в полном объеме и своевременно.

2.6. До полного исполнения Новым Арендатором перед Арендатором своих обязательств по настоящему соглашению, переуступаемые права аренды находятся в залоге у Арендатора. Новый Арендатор до полного исполнения своих обязательств не может распоряжаться земельными участками и своими правами на них.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Новый арендатор имеет право:

3.1.1. На реализацию прав арендатора на Земельные участки строго в соответствии с Договором аренды.

3.1.2. Осуществлять другие права на использование Земельных участков, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Новый арендатор обязуется:

3.2.1. Оплатить установленную цену за переуступаемые права и обязанности на Земельные участки по Договору аренды в размере и в порядке, установленном в п. 2.1 настоящего Соглашения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора в срок до «05» июля 2013 года.

3.2.2. Передать Арендатору (по его требованию) документы, необходимые для государственной регистрации.

3.2.3. Организовать и осуществить строительство жилых домов в полном соответствии с согласованной с Арендатором проектной документацией, требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, исходных архитектурных и планировочных решений жилых домов, других нормативных актов в области строительства.

ор



Новый арендатор



3.2.4. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные п. 2.2 настоящего Соглашения.

3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. В письменной форме уведомить Администрацию Новосибирского района Новосибирской области о передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по Договору аренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. За нарушение Новым арендатором сроков внесения оплаты, предусмотренных 2.1 настоящего Соглашения, Арендатор имеет права требовать от Нового арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования, действующей на дату предъявления требования о ее уплате за каждый день просрочки.

4.3. В случае задержки оплаты за уступку прав, установленную п. 2.1 Соглашения, на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, Арендатор вправе расторгнуть настоящее Соглашение и требовать уплаты всех предусмотренных штрафных санкций и возмещение убытков.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Соглашение, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Соглашению переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Соглашению или до расторжения настоящего Соглашения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Новый арендатор _____

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
- 8.5. Подписывая настоящее Соглашение, Новый арендатор подтверждает, что в полном объеме ознакомлен с условиями Договора аренды № 293 от 01.09.2010г., заключенного между Арендодателем и Арендатором в редакции, изменённой Дополнительным соглашением от 20.04.2011г., Дополнительным соглашением № 2 от 25.05.2011г., Дополнительным соглашением № 3 от 14.02.2012г., Дополнительным соглашением № 4 от 02.07.2012г., Дополнительным соглашением № 5 от 16.10.2012г., Дополнительным соглашением № 6 от 15.02.2013г., Дополнительным соглашением № 7 от 12.04.2013г.
- 8.6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один – для Арендатора, один – для Нового арендатора, один – для Управления Росреестра по Новосибирской области.
- 8.7. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. К Соглашению прилагаются:
- Перечень земельных участков, подлежащих передачи в соответствии с условиями соглашения №5 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от «05» апреля 2013 г. (Приложение № 1);
 - Технические условия присоединения (подключения) инженерных сетей к инженерной инфраструктуре земельных участков (Приложение № 2).

ОАО «АРЖС НСО»
ОГРН 1105406015835
630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
тел./факс (383) 21-88-423
ИНН 5406570272, КПП 540601001
БИК 045005780
р/с 40702810611400009554
в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000780

Генеральный директор

М.П.

Ю.А. Шабусов



**ОАО «Технопарк Новосибирского
Академгородка»**
630090, г. Новосибирск, ул.
Инженерная, 20
ИНН 5408252116, КПП 540801001
р/с 40702810603120002609
в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск,
БИК 045004821
к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ
Банка России по НСО

Исполнительный директор

М.П.

И.В. Сорокин



атор _____

Новый арендатор _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
ОДЕЛКА УСТУПКА

Дата регистрации 13 мая 2013

Номер регистрации 54/01/2013/15

Регистратор Суконкина Ю.В.
(Ф.И.О.)



обяз
«Аг
«Те
земе

Приложение № 1
к соглашению №5 уступки прав и
обязанностей арендатора по договору
аренды земельного участка
от «12» апреля 2013 г.

**Перечень земельных участков,
подлежащих передачи в соответствии с условиями соглашения №5 уступки прав
и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка**

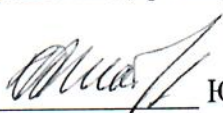
В соответствии с условиями Соглашения №5 от «12» апреля 2013 г. уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка заключенного между **ОАО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»** и **ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»** подлежат передаче права на следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель
1	54:19:164603:610	1871	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
2	54:19:164603:611	985	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
3	54:19:164603:612	1462	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
4	54:19:164603:613	1305	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
5	54:19:164603:614	942	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
6	54:19:164603:615	1076	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
7	54:19:164603:616	1105	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
8	54:19:164603:617	1186	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
9	54:19:164603:639	1729	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

117	54:19:164603:595	1177	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
118	54:19:164603:57	142094	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

ОАО «АРЖС НСО»
 ОГРН 1105406015835
 630099, г. Новосибирск,
 ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
 тел./факс (383) 21-88-423
 ИНН 5406570272, КПП 540601001
 БИК 045005780
 р/с 40702810611400009554
 в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
 к/с 30101810400000000780

Генеральный директор


 М.П. Ю.А. Шабусов

« 12 » августа 2013 г.



ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»
 630090, г. Новосибирск, ул.
 Инженерная, 20
 ИНН 5408252116, КПП 540801001
 р/с 40702810603120002609
 в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск, БИК
 045004821
 к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ
 Банка России по НСО

Исполнительный директор


 М.П. И.В. Сорокин

« 12 » августа 2013 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
присоединения (подключения) проектируемых застройщиками
инженерных сетей индивидуальных жилых домов кварталов
микрорайона № 2 к инженерной инфраструктуре земельного
участка с КН 54:19:164603:57 для комплексного малоэтажного
жилищного строительства в пос. Ложок Барышевского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Электроснабжение:

При проектировании и строительстве сетей 0,4 кВ индивидуальных жилых домов усадебного типа, подключение предусмотреть к проектируемой трансформаторной подстанции ТП-4 (строительство осуществляет ОАО «АРЖС НСО»), расположенной в северо-западной части микрорайона № 2. Дополнительное количество ТП и сетей 10 кВ предусмотреть рабочим проектом 2-го микрорайона, выполнить проектирование и строительство. Перед началом проектирования получить у ОАО «АРЖС НСО» окончательное согласование. Технические условия для проектирования получить в ГУП «УЭВ СО РАН».

Водоснабжение:

При проектировании водоснабжения индивидуальных жилых домов микрорайона № 2, подключение сети водопровода микрорайона № 2 к магистральным сетям микрорайона № 1 предусмотрено в т.3 и в т.4 магистрали, идущей от ул. № 3 до КОС (канализационные очистные сооружения). Места подключения, с устройством новых колодцев, согласовать при начале проектирования с ОАО «АРЖС НСО». Суммарный объем водопотребления микрорайона № 2, согласно общему расчёту строящегося водозабора для всей площадки комплексного жилищного строительства, не должен превышать 350 м³/сутки.

Водоотведение:

При проектировании сети канализации микрорайона № 2 учесть следующее:

- 1) учитывая рельеф местности, микрорайон № 2 делится на две зоны водосброса «А» и «Б»;
- 2) самотечную канализацию зоны «А» проектировать с уклоном в сторону КНС-2 на выделенном для неё участке на севере микрорайона. Запроектировать и построить КНС-2 и отходящую от неё напорную канализацию в сторону Канализационных очистных сооружений (КОС) по выделенному коридору вдоль северной границы участка застройки;
- 3) самотечную канализацию зоны «Б» проектировать с уклоном в сторону восточной крайней улицы микрорайона № 2, где проходит проектируемый магистральный трубопровод канализации от КНС-1 до КОС. Врезку с устройством новых колодцев запроектировать на самотечном участке магистрального трубопровода в т.1 и в т.2 и предварительно согласовать с ОАО «АРЖС НСО»;
- 4) расчётный объем водоотведения с участка микрорайона № 2, входящий в общий объем сброса на строящиеся очистные сооружения, не должен превышать 300 м³/сутки.

Газоснабжение:

При проектировании сетей газа низкого давления для газоснабжения индивидуальных жилых домов, точкой подключения к сетям газопровода высокого давления является проектируемая ГРП-2 шкафного исполнения (строительство осуществляет ОАО «АРЖС

НСО»), находящаяся в центре южной улицы микрорайона (продолжение улицы № 1 микрорайона № 1). Проект согласовать с ОАО «АРЖС НСО».

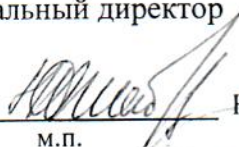
Организация поверхностного стока ливневых вод:

При проектировании раздела ГП жилых кварталов, отвод поверхностных вод предусмотреть по рельефу, по подъездным дорогам и улицам в сторону прилегающего рельефа с запада, юга и частично с северо-востока, к микрорайону № 2. Проект согласовать с ОАО «АРЖС НСО».

ОАО «АРЖС НСО»

ОГРН 1105406015835
630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
тел./факс (383) 21-88-423
ИНН 5406570272, КПП 540601001
БИК 045005780
р/с 40702810611400009554
в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000780

Генеральный директор


Ю.А. Шабусов
М.П.



**ОАО «Технопарк Новосибирского
Академгородка»**

630090, г. Новосибирск, ул.
Инженерная, 20
ИНН 5408252116, КПП 540801001
р/с 40702810603120002609
в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск,
БИК 045004821
к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ
Банка России по НСО

Исполнительный директор


И.В. Сорокин



Исполнительный директор ОАО

14 (четырнадцать) 2013

ПРОШУ, ПРИН, МЕРОВАНО
ДОМШЕ...
...КАЯ Н.А.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
2013

...КАЯ Н.А.

Акт приема-передачи земельных участков

к соглашению №5 от «12» апреля 2013г. уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка.

г. Новосибирск

«12» апреля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице исполнительного директора Сорокина Игоря Владимировича, 15 сентября 1966 г.р., паспорт серии 5011 860016, выданный 30 сентября 2011 года отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, зарегистрированного по адресу: г. Новосибирск, улица Вокзальная магистраль, дом 18, квартира 38, действующего на основании доверенности от 13.10.2011г., зарегистрированной в реестре за №3699, выданной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Дуваловой Натальей Николаевной с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.п. 1.1., 1.7. заключенного «12» апреля 2013г. между Арендатором и Новым Арендатором Соглашения №5 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (далее – Договор аренды) Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель
1	54:19:164603:610	1871	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
2	54:19:164603:611	985	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
3	54:19:164603:612	1462	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
4	54:19:164603:613	1305	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
5	54:19:164603:614	942	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
6	54:19:164603:615	1076	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
7	54:19:164603:616	1105	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
8	54:19:164603:617	1186	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
9	54:19:164603:639	1729	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
10	54:19:164603:640	1162	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
11	54:19:164603:641	1176	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
12	54:19:164603:642	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
13	54:19:164603:643	997	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
14	54:19:164603:644	998	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

Арендатор

Новый арендатор

[illegible]

Арендатор

Новый арендатор.

[illegible]

Арендатор

Новый арендатор

[illegible]

Арендатор

Новый арендатор

107	54:19:164603:577	998	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
108	54:19:164603:578	984	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
109	54:19:164603:579	636	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
110	54:19:164603:580	1110	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
111	54:19:164603:589	1128	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
112	54:19:164603:590	1479	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
113	54:19:164603:591	1472	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
114	54:19:164603:592	1340	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
115	54:19:164603:593	1475	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
116	54:19:164603:594	1036	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
117	54:19:164603:595	1177	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов
118	54:19:164603:57	142094	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	земли населенных пунктов

2. В момент передачи Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными Договором. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ОАО «АРЖС НСО»
ОГРН 1105406015835
630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, оф. 809
тел./факс (383) 21-88-423
ИНН 5406570272, КПП 540601001
БИК 045005780
р/с 40702810611400009554
в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000780

Генеральный директор


М.П. Ю.А. Шабусов



ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»
630090, г. Новосибирск, ул.
Инженерная, 20
ИНН 5408252116, КПП 540801001
р/с 40702810603120002609
в ОАО «МДМ Банк» г. Новосибирск, БИК
045004821
к/счет 30101810100000000821 ГРКЦ ГУ
Банка России по НСО

Исполнительный директор


М.П. И.В. Сорокин



Арендатор _____ Новый арендатор _____

Прошито и пронумеровано 5

Лист 6

листов

Генеральный директор ОАО «АРЖС НСО»

Ю. А. Шабусов

