

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293

г. Новосибирск

«25» ноября 2014г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новосибирского района Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Верховода Дмитрия Бенидиктовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению и решили включить в предмет договор аренды от 01.09.2010 г. № 293 следующие земельные участки:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1108 площадью 2066 кв.м, местоположение: обл.Новосибирская, р-Новосибирский, поселок Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1099 площадью 3025 кв.м, местоположение: обл.Новосибирская, р-Новосибирский, Барышевский сельсовет, поселок Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1100 площадью 3006 кв.м, местоположение: обл.Новосибирская, р-Новосибирский, поселок Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:1102 площадью 2933 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы указаны в кадастровых паспортах земельных участков, прилагаемых настоящему дополнительному соглашению и являющихся его неотъемлемой частью (Приложение №1)

2. Стороны пришли к соглашению и решили исключить из предмета договор аренды от 01.09.2010 г. № 293 следующие земельные участки:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:908 площадью 1059 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-Новосибирский, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:909 площадью 1007 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-Новосибирский, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:929 площадью 2001 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-

Новосибирский, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:930 площадью 2031 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:931 площадью 1999 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:940 площадью 1262 кв.м, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:164603:941 площадью 1671 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293.

4. Настоящее соглашение составлено и подписано Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение.

1. Кадастровые паспорта земельных участков

АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Администрация Новосибирского
района Новосибирской области
630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а.

Арендатор

ОАО «Технопарк Новосибирского
Академгородка»
ОГРН 1075473006905
ИНН/КПП 5408252116/540801001
зарегистрирован 16.05.2007 г.
регистрирующий орган:
Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы
№16 по Новосибирской области
адрес: г.Новосибирск, ул.Николаева, д.12

Заместитель главы администрации

Н.С.Токарев

М. П.

Генеральный директор

Д.Б.Верховод

М. П.

федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической информации» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2014 г. № 54/2014-278188

1	Кадастровый номер: 54:19:164603:1102	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 54:19:164603				
5	Общие сведения				
6	Предельные номера: 54:19:164603:940, 54:19:164603:941				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2011				
8	Местонахождение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Дюжов				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства				
11	Площадь: 2933, -15 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 100396,59				
13	Сведения о правах:				
14	Особые отметки:				
15	Сведения о природных объектах:				
	16.1	Номера образованных участков: 54:19:164603:1102			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 54:19:164603:940, 54:19:164603:941			
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2019.				

Заместитель начальника отдела

(подпись)

М.П.

(по листу)

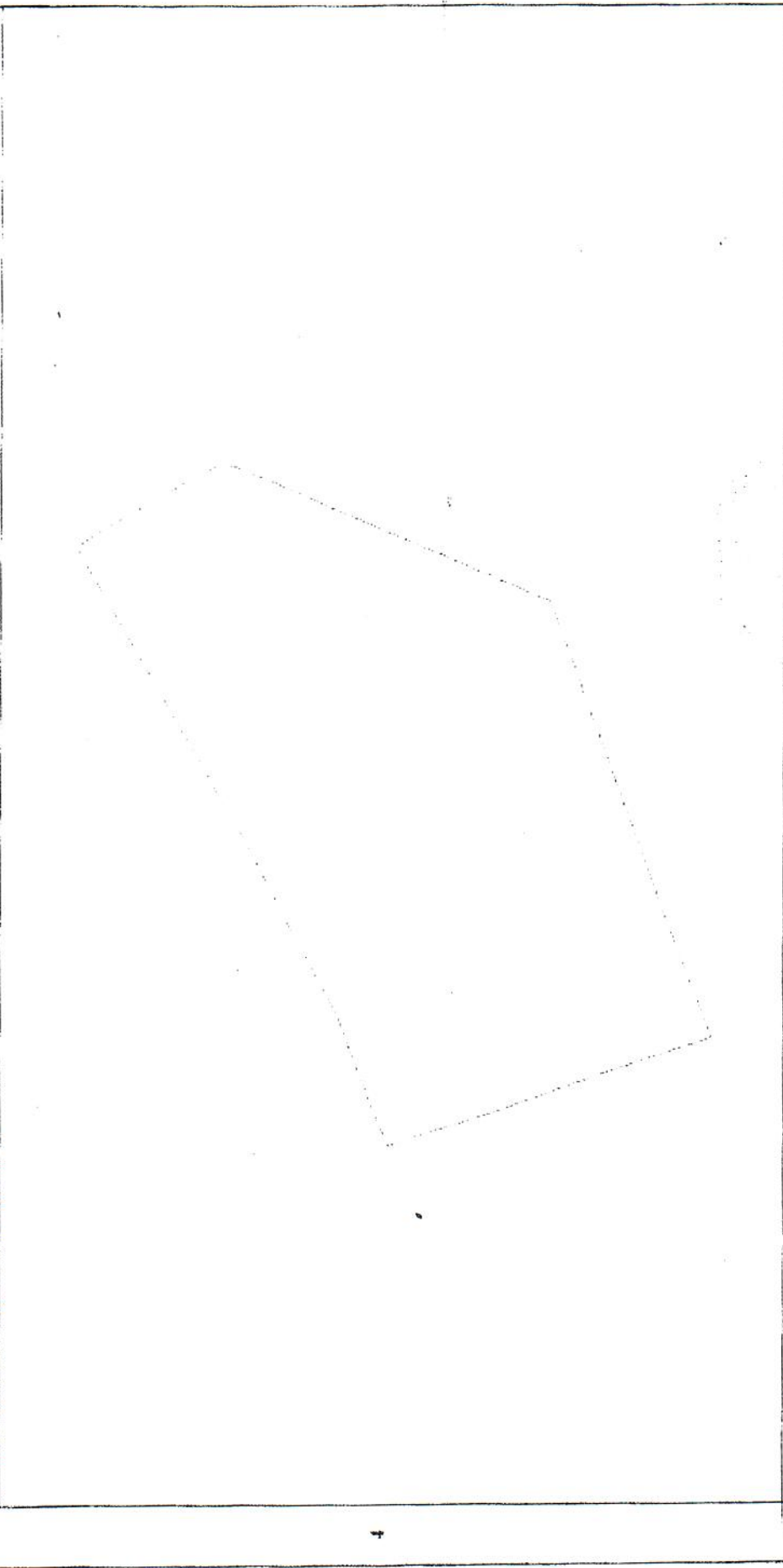
А. В. Дюжов
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2014 г. № 54/201/14-278188

КП.2

1	Кадастровый номер: 54:19:164603:1102	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб 1:700	Условные знаки:
---	---------------	-----------------

Заместитель начальника отдела
(подпись, должность)

А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" сентября 2014 г. № 54/201/14-293074

1	Кадастровый номер: 54:19:164603:1108	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 54:19:164603				
5	Общие сведения				
5	Предельные номера: 54:19:164603:909, 54:19:164603:908				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2014				
7	—				
8	Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства				
11	Площадь: 2066 +/- 15 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 70719.18				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
	16.1	Номера образованных участков: 54:19:164603:1108			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 54:19:164603:909, 54:19:164603:908			
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 19.09.2019.				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" сентября 2014 г. № 54/201/14-293074

Кадастровый номер: 54:19:164603:1108

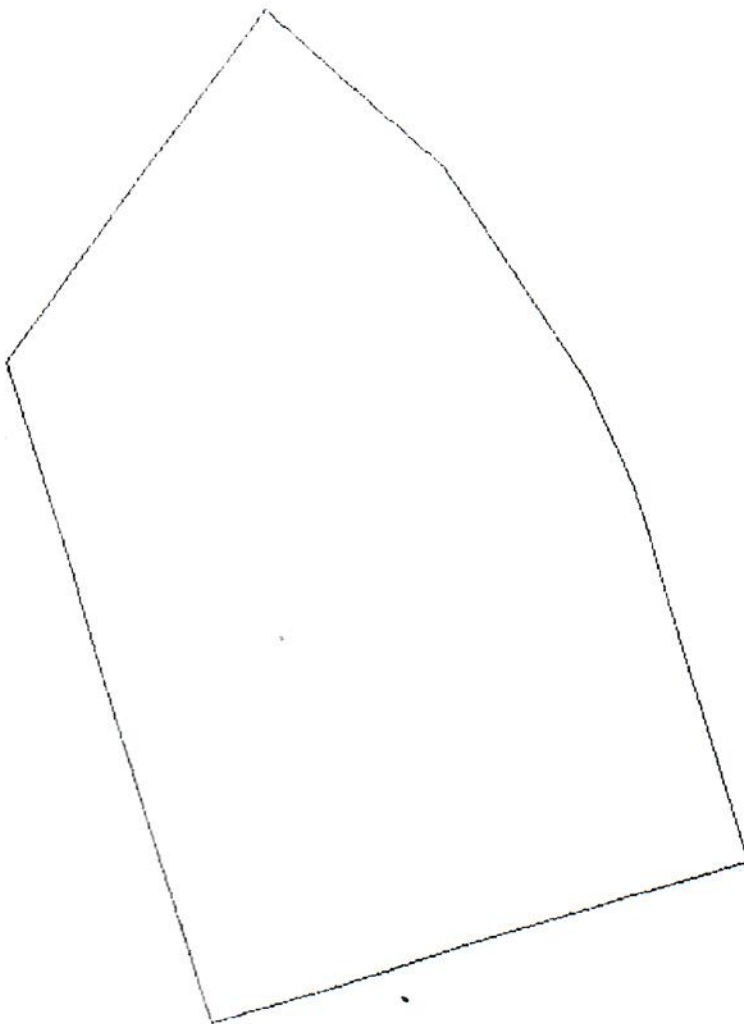
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



4

Условные знаки: —

Масштаб 1:500

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической съёмки и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" июля 2014 г. № 54/201/14-211155

КП.1

1	Кадастровый номер: 54:19:164603:1099	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 54:19:164603				
Общие сведения					
5	Пределы земельного участка: 54:19:164603:929, 54:19:164603:930, 54:19:164603:931, 54:19:164603:932, 54:19:164603:933, 54:19:164603:934, 54:19:164603:935, 54:19:164603:936, 54:19:164603:937, 54:19:164603:938, 54:19:164603:939, 54:19:164603:940, 54:19:164603:941, 54:19:164603:942, 54:19:164603:943, 54:19:164603:944, 54:19:164603:945, 54:19:164603:946, 54:19:164603:947, 54:19:164603:948, 54:19:164603:949, 54:19:164603:950, 54:19:164603:951, 54:19:164603:952, 54:19:164603:953, 54:19:164603:954, 54:19:164603:955, 54:19:164603:956, 54:19:164603:957, 54:19:164603:958, 54:19:164603:959, 54:19:164603:960, 54:19:164603:961, 54:19:164603:962, 54:19:164603:963, 54:19:164603:964, 54:19:164603:965, 54:19:164603:966, 54:19:164603:967, 54:19:164603:968, 54:19:164603:969, 54:19:164603:970, 54:19:164603:971, 54:19:164603:972, 54:19:164603:973, 54:19:164603:974, 54:19:164603:975, 54:19:164603:976, 54:19:164603:977, 54:19:164603:978, 54:19:164603:979, 54:19:164603:980, 54:19:164603:981, 54:19:164603:982, 54:19:164603:983, 54:19:164603:984, 54:19:164603:985, 54:19:164603:986, 54:19:164603:987, 54:19:164603:988, 54:19:164603:989, 54:19:164603:990, 54:19:164603:991, 54:19:164603:992, 54:19:164603:993, 54:19:164603:994, 54:19:164603:995, 54:19:164603:996, 54:19:164603:997, 54:19:164603:998, 54:19:164603:999, 54:19:164603:1000				
7					
8	Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Вырешевский сельсовет, п. Лужок				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства				
11	Площадь: 30251,5 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 103545,75				
13	Сведения о правах:				
14	Особые отметки:				
15	Сведения о природных объектах:				
	16.1	Номера образованных участков: 54:19:164603:1099, 54:19:164603:1100			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 54:19:164603:929, 54:19:164603:930, 54:19:164603:931			
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 09.07.2019.				

Ведущий инженер-технолог

(подпись)

М.П.

Г.С. Циркова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"08" июля 2014 г. № 54/201/14-21155

К11.2

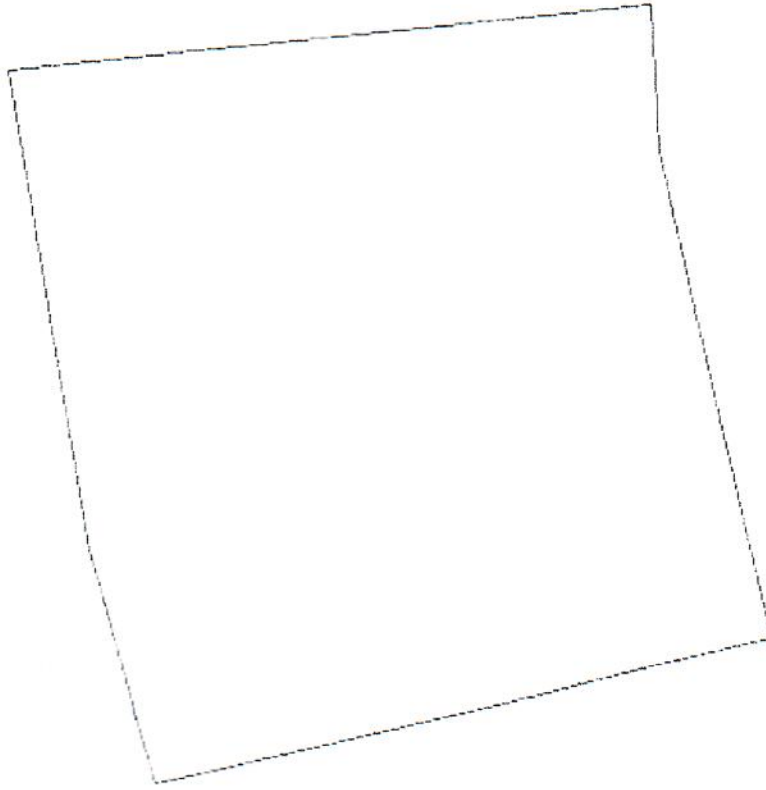
1 Кадастровый номер: 54:19:164603:1099

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов 2



4

5 Масштаб 1:600

Условные знаки:

Ведущий инженер-технолог
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Т. С. Чиркова
(инициалы, фамилия)

Федеральный государственный бюджетный учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

К11.1

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" июля 2014 г. № 54/201/14-211154

1	Кадастровый номер: 54:19:164603:1100	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 54:19:164603				
Общие сведения					
5	Предел учётного номера: 54:19:164603:929, 54:19:164603:930, 54:19:164603:931				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.07.2014				
7					
8	Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барановский сельсовет, п. Дюжик				
9	Категория земель: Земли населённых пунктов				
10	Разрешённое использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства				
11	Площадь: 3006 ± 0,5 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 102895,38				
13	Сведения о правах:				
14	Обозначение: —				
15	Сведения о природных объектах:				
16	16.1	Номера образованных участков: 54:19:164603:1099, 54:19:164603:1100			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учёта: 54:19:164603:929, 54:19:164603:930, 54:19:164603:931			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости статус земель о земельном участке (с): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 09.07.2019.			

Ведущий инженер-технолог
(подпись, печать)

М.П.

(подпись)

Т.С. Чиркова
(подпись, фамилия)

К11.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" июля 2014 г. № 54/201/14-211/54

1 Кадастровый номер: 54:19:164603:1100

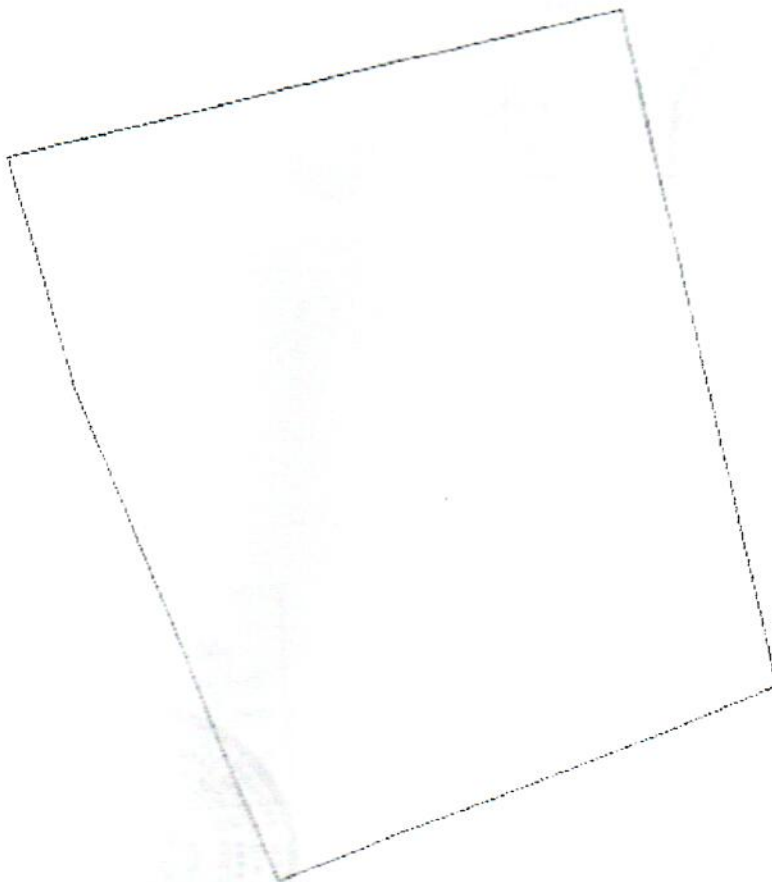
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



4

Условные знаки:

5 Масштаб 1:600

Ведущий инженер-технолог

(подписание должности)

М.П. (подпись)

Т.С. Чиркова

(подпись фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Номер регистрационного округа 54
 Произведена государственная регистрация
 СДЕЛКА ДОЛГОВОГО ЗАКЛАДА И СОГЛАШЕНИЕ
 Дата регистрации 29/06/2015
 Номер документа 54/001/2015/001/2015-95211
 Регистратор Ермакова Е.А.
 (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Номер регистрационного округа 54
 Произведена государственная регистрация
 Дата регистрации 29/06/2015
 Номер документа 54/001/2015/001/2015-95212
 Регистратор Ермакова Е.А.
 (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Номер регистрационного округа 54
 Произведена государственная регистрация
 Дата регистрации 29/06/2015
 Номер документа 54/001/2015/001/2015-953
 Регистратор Ермакова Е.А.
 (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Номер регистрационного округа 54
 Произведена государственная регистрация
 Дата регистрации 29/06/2015
 Номер документа 54/001/2015/001/2015-956
 Регистратор Ермакова Е.А.
 (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Номер регистрационного округа 54
 Произведена государственная регистрация
 Дата регистрации 29/06/2015
 Номер документа 54/001/2015/001/2015-957
 Регистратор Ермакова Е.А.
 (Ф.И.О.)

Пронумеровано, пронумеровано,
 и скреплено печатью на 10
 листах
 М.П.

Пронумеровано, пронумеровано
 и скреплено печатью на 10
 листах
 М.П.

**График начисления платежей по
договору аренды земельного участка от 01.09.2010 № 293**

Арендатор: Открытое акционерное общество "Технопарк Новосибирского Академгородка"

Земельный участок:

Годовая арендная плата: 822478,46 руб.

Период начислений (дата)	Начислено, руб.
01.11.2014-30.11.2014	178559,77
01.12.2014-31.12.2014	178559,75
01.01.2015-31.01.2015	178559,77
01.02.2015-28.02.2015	178559,77
01.03.2015-31.03.2015	178559,77
01.04.2015-30.04.2015	178559,77
01.05.2015-31.05.2015	178559,77
01.06.2015-30.06.2015	178559,77
01.07.2015-31.07.2015	178559,77
01.08.2015-31.08.2015	178559,77
01.09.2015-30.09.2015	178559,77
01.10.2015-31.10.2015	178559,77
01.11.2015-30.11.2015	178559,77
01.12.2015-31.12.2015	178559,75
01.01.2016-31.01.2016	178559,77
01.02.2016-29.02.2016	178559,77
01.03.2016-31.03.2016	178559,77
01.04.2016-30.04.2016	178559,77
01.05.2016-31.05.2016	178559,77
01.06.2016-30.06.2016	178559,77
01.07.2016-31.07.2016	178559,77
01.08.2016-31.08.2016	178559,77
01.09.2016-30.09.2016	178559,77
01.10.2016-31.10.2016	178559,77
01.11.2016-30.11.2016	178559,77
01.12.2016-31.12.2016	178559,75
01.01.2017-31.01.2017	178559,77
01.02.2017-28.02.2017	178559,77
01.03.2017-31.03.2017	178559,77
01.04.2017-30.04.2017	178559,77
01.05.2017-31.05.2017	178559,77
01.06.2017-30.06.2017	178559,77
01.07.2017-31.07.2017	178559,77
01.08.2017-31.08.2017	178559,77
01.09.2017-30.09.2017	178559,77
01.10.2017-31.10.2017	178559,77
01.11.2017-30.11.2017	178559,77
01.12.2017-31.12.2017	178559,75
01.01.2018-31.01.2018	178559,77
01.02.2018-28.02.2018	178559,77
01.03.2018-31.03.2018	178559,77
01.04.2018-30.04.2018	178559,77
01.05.2018-31.05.2018	178559,77
01.06.2018-30.06.2018	178559,77

01.07.2018-31.07.2018	178559,77
01.08.2018-31.08.2018	178559,77
01.09.2018-30.09.2018	178559,77
01.10.2018-31.10.2018	178559,77
01.11.2018-30.11.2018	178559,77
01.12.2018-31.12.2018	178559,75

За нарушение срока внесения арендной платы по договору аренды Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки.