

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»
« 14 » марта 2017 г.
В.А. Никонов



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
об объекте капитального строительства:

«Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)» расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Ложок, участки с кадастровыми номерами: 54:19:164603:772; 54:19:164603:776 – 54:19:164603:784; 54:19:164603:787-54:19:164603:822; 54:19:164603:839-54:19:164603:865; 54:19:164603:869-54:19:164603:872; 54:19:164603:877; 54:19:164603:879-54:19:164603:883; 54:19:164603:885-54:19:164603:907; 54:19:164603:910; 54:19:164603:913-54:19:164603:914; 54:19:164603:916-54:19:164603:928; 54:19:164603:932-54:19:164603:939; 54:19:164603:942-54:19:164603:950; 54:19:164603:953-54:19:164603:965; 54:19:164603:977-54:19:164603:1001; 54:19:164603:1099; 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1108; 54:19:164603:1111; 54:19:164603:1142; 54:19:164603:1166; 54:19:164603:1167; 54:19:164603:1214; 54:19:164603:1232; 54:19:164603:1233; 54:19:164603:1234; 54:19:164603:1235; 54:19:164603:1236; 54:19:164603:1237; 54:19:164603:1238; 54:19:164603:1330; 54:19:164603:1336; 54:19:164603:1337

(изменения от « 14 » марта 2017 г.)

дата размещения на сайте gorki.academpark.com « 14 » марта 2017 г.

1. Информация о Застройщике		
1.1	Фирменное наименование Застройщика:	АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»

1.2	Местонахождение:	Юридический адрес: 630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12 Фактический адрес: 630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12											
1.3	Режим работы, контактная информация:	Понедельник-пятница с 09-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, суббота-воскресенье выходные дни, телефон/факс +7 (383) 344-93-13											
1.4	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	ИНН: 5408252116 КПП: 540801001 ОГРН: 1075473006905 Дата государственной регистрации: 16.05.2007 г. Зарегистрировавший орган: Межрайонная ИФНС 13 по г. Новосибирску											
1.5	Сведения об учредителях Застройщика:	Фонд «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка», ОГРН 1075473006905, 630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 20											
1.6	Информация о проектах строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	<table><tr><td>Объект недвижимости:</td><td>Административное здание № 3 – III этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь -2213,4 кв.м.</td></tr><tr><td>Место нахождения объекта недвижимости:</td><td>г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12 стр.</td></tr><tr><td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</td><td>27.11.2015 г.</td></tr><tr><td>Фактический срок ввода в эксплуатацию:</td><td>27.05.2014 г.</td></tr></table> <table><tr><td>Объект недвижимости:</td><td>Подземная автостоянка в осях 10-15 – II этап строительства здания центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31,</td></tr></table>		Объект недвижимости:	Административное здание № 3 – III этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь -2213,4 кв.м.	Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12 стр.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.	Фактический срок ввода в эксплуатацию:	27.05.2014 г.	Объект недвижимости:	Подземная автостоянка в осях 10-15 – II этап строительства здания центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31,
Объект недвижимости:	Административное здание № 3 – III этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь -2213,4 кв.м.												
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12 стр.												
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.												
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	27.05.2014 г.												
Объект недвижимости:	Подземная автостоянка в осях 10-15 – II этап строительства здания центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31,												

	площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь - 1794,4 кв.м.
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12 стр.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.
Фактический срок ввода эксплуатацию:	25.12.2014 г.
Объект недвижимости:	Здание комплекса общественного питания - IV этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь – 3 754,4 кв.м.
Место нахождения объект недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12 стр.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	05.03.2015 г.
Объект недвижимости:	Лабораторное здание (Здание № 6). Общая площадь - 436,6 кв.м.
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 11 стр.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	25.05.2015 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	26.05.2015 г.
Объект недвижимости:	Производственное здание с административными помещениями. Общая площадь- 4 255,00 кв.м.
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск Советский район, ул. Николаева, 13 стр.

		<table><tr><td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</td><td>14.05.2016 г.</td></tr><tr><td>Фактический срок ввода в эксплуатацию:</td><td>25.12.2015 г.</td></tr></table>	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	14.05.2016 г.	Фактический срок ввода в эксплуатацию:	25.12.2015 г.				
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	14.05.2016 г.									
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	25.12.2015 г.									
		<table><tr><td>Объект недвижимости:</td><td>Здание производственного назначения. Общая площадь – 906,00 кв.м.</td></tr><tr><td>Место нахождения объекта недвижимости:</td><td>г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева,15 стр.</td></tr><tr><td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</td><td>18.05.2016 г.</td></tr><tr><td>Фактический срок ввода в эксплуатацию:</td><td>23.12.2015 г.</td></tr></table>	Объект недвижимости:	Здание производственного назначения. Общая площадь – 906,00 кв.м.	Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева,15 стр.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	18.05.2016 г.	Фактический срок ввода в эксплуатацию:	23.12.2015 г.
Объект недвижимости:	Здание производственного назначения. Общая площадь – 906,00 кв.м.									
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева,15 стр.									
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	18.05.2016 г.									
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	23.12.2015 г.									
1.7	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:	Вид деятельности, осуществляемой Застройщиком, не требует получения лицензии, в соответствии с Федеральным законом « О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001 № 128-ФЗ								
1.8	Финансовый результат текущего года:	На 31.12.2015 убыток в размере: 38 076 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015: 223 674 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015: 85 393 тыс. руб. Размер собственных денежных средств (уставной капитал) на 31.12.2014: 2 958 796 тыс. руб.								
2. Информация о проекте строительства										
2.1	Цель проекта строительства:	Создание для сотрудников компаний-резидентов технопарка и компаний входящих в ассоциацию «НП СибАкадемСофт» организованного Коттеджного поселка из индивидуальных жилых домов, дуплексов и таунхаусов (многоквартирных жилых домов) с развитым благоустройством, инженерной и транспортной инфраструктурой								
2.2	Этапы строительства и сроки реализации проекта:	Строительство ведется в 184 этапа. Начало строительства – март 2014 г. Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)», расположенного по адресу: Новосибирская область,								

		Новосибирский район, п. Ложок, участки с кадастровыми номерами: 54:19:164603:772; 54:19:164603:776 – 54:19:164603:784; 54:19:164603:787-54:19:164603:822; 54:19:164603:839-54:19:164603:865; 54:19:164603:869-54:19:164603:872; 54:19:164603:877; 54:19:164603:879-54:19:164603:883; 54:19:164603:885-54:19:164603:907; 54:19:164603:910; 54:19:164603:913-54:19:164603:914; 54:19:164603:916-54:19:164603:928; 54:19:164603:932-54:19:164603:939; 54:19:164603:942-54:19:164603:950; 54:19:164603:953-54:19:164603:965; 54:19:164603:977-54:19:164603:1001; 54:19:164603:1099; 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1108; 54:19:164603:1111; 54:19:164603:1142; 54:19:164603:1166; 54:19:164603:1167; 54:19:164603:1214; 54:19:164603:1232; 54:19:164603:1233; 54:19:164603:1234; 54:19:164603:1235; 54:19:164603:1236; 54:19:164603:1237; 54:19:164603:1238; 54:19:164603:1330; 54:19:164603:1336; 54:19:164603:1337; 1, 105 этапы - III квартал 2015 г. 8, 39, 104, 106, 108, 111 этапы – IV квартал 2015 г. 112 этап – I квартал 2016 г. 5, 27, 33, 34, 36, 47, 49, 50, 51, 103, 109, 110, 113-119 этапы – II квартал 2016 г. 123 этапы – III квартал 2016 г. 6, 7, 9, 12, 15, 26, 45, 102, 107, 122 этапы – IV квартал 2016 г. 35 этап- I квартал 2017 г. 10, 18, 40, 48, 120-121, 124-129, 211 этапы - II квартал 2017 г. 2, 59, 60-61, 69, 189, 198, 212-213 этапы – III квартал 2017 г. 19, 21, 46, 67, 72, 75-76, 78, 83, 92-96, 130 этапы - IV квартал 2017 г. 148 этап- II квартал 2018 г. 55, 66, 84-91, 97-98, 146-147, 207, 209 этапы- IV квартал 2018 г. 22, 37, 135-137, 138-145, 149-150, 151-156 этапы - IV квартал 2019 г. 3-4, 11, 13-14, 17, 20, 23, 25, 28, 30-32, 42-43, 52-54, 56, 62-65, 70-71, 73-74, 79-82, 99-100, 131-134, 157-162, 182, 188, 190-197, 199-206, 210 этапы – II квартал 2020 г. 24, 38 - IV квартал 2020 г.
2.3	Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-1-0856-13 от 23.10.2013 г. по результатам инженерных изысканий объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-2-1099-13 от 06.02.2014 г. по проектной документации объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. (1 этап. Сети газоснабжения). Распределительный газопровод низкого давления».

		Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-2-1100-13 от 13.02.2014 г. по проектной документации объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «1 этап. Сети водоснабжения и водоотведения». Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-2-1101-13 от 13.02.2014 г. по проектной документации объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «1 этап. Сети электроснабжения».
2.4	Разрешение на строительство:	Разрешения на строительство: 1. № Ru 54-519301-03-и1(1)-2015 2. № Ru 54-519301-03-и1(2)-2015 3. № Ru 54-519301-03-и2(3)-2016 4. № Ru 54-519301-03-и2(4)-2016 5. № Ru 54-519301-03-и1(5)-2015 6. № Ru 54-519301-03-и1(6)-2015 7. № Ru 54-519301-03-и2(7)-2016 8. № Ru 54-519301-03-и2(8)-2016 9. № Ru 54-519301-03-и1(9)-2015 10. № Ru 54-519301-03-и2(10)-2016 11. № Ru 54-519301-03-и2(11)-2016 12. № Ru 54-519301-03-и1(12)-2015 13. № Ru 54-519301-03-и1(13)-2015 14. № Ru 54-519301-03-и1(14)-2015 15. № Ru 54-519301-03-и1(15)-2015 16. № Ru 54-519301-03-и1(17)-2015 17. № Ru 54-519301-03-и3(18)-2016 18. № Ru 54-519301-03-и1(19)-2015 19. № Ru 54-519301-03-и1(20)-2015 20. № Ru 54-519301-03-и1(21)-2015 21. № Ru 54-519301-03-и1(22)-2015 22. № Ru 54-519301-03-и1(23)-2015 23. № Ru 54-519301-03-и1(24)-2015 24. № Ru 54-519301-03-и1(25)-2015 25. № Ru 54-519301-03-и1(26)-2015

		26. № Ru 54-519301-03-и1(27)-2015
		27. № Ru 54-519301-03-и2(28)-2016
		28. № Ru 54-519301-03-и1(30)-2015
		29. № Ru 54-519301-03-и1(31)-2015
		30. № Ru 54-519301-03-и1(32)-2015
		31. № Ru 54-519301-03-и1(33)-2015
		32. № Ru 54-519301-03-и1(34)-2015
		33. № Ru 54-519301-03-и1(35)-2015
		34. № Ru 54-519301-03-и1(36)-2015
		35. № Ru 54-519301-03-и2(37)-2017
		36. № Ru 54-519301-03-и1(38)-2015
		37. № Ru 54-519301-03-и1(39)-2015
		38. № Ru 54-519301-03-и1(40)-2015
		39. № Ru 54-519301-03-и1(42)-2015
		40. № Ru 54-519301-03-и2(43)-2016
		41. № Ru 54-519301-03-и2(45)-2016
		42. № Ru 54-519301-03-и2(46)-2016
		43. № Ru 54-519301-03-и1(47)-2015
		44. № Ru 54-519301-03-и1(48)-2015
		45. № Ru 54-519301-03-и1(49)-2015
		46. № Ru 54-519301-03-и1(50)-2015
		47. № Ru 54-519301-03-и1(51)-2015
		48. № Ru 54-519301-03-и1(52)-2015
		49. № Ru 54-519301-03-и1(53)-2015
		50. № Ru 54-519301-03-и1(54)-2015
		51. № Ru 54-519301-03-и2(55)-2016
		52. № Ru 54-519301-03-и1(56)-2015
		53. № Ru 54-519301-03-и1(59)-2015
		54. № Ru 54-519301-03-и2(60)-2016
		55. № Ru 54-519301-03-и2(61)-2016
		56. № Ru 54-519301-03-и2(62)-2016
		57. № Ru 54-519301-03-и2(63)-2016
		58. № Ru 54-519301-03-и1(64)-2015
		59. № Ru 54-519301-03-и1(65)-2015
		60. № Ru 54-519301-03-и2(66)-2016
		61. № Ru 54-519301-03-и2(67)-2017
		62. № Ru 54-519301-03-и2(69)-2017

		63. № Ru 54-519301-03-и2(70)-2016
		64. № Ru 54-519301-03-и2(71)-2016
		65. № Ru 54-519301-03-и2(72)-2016
		66. № Ru 54-519301-03-и2(73)-2016
		67. № Ru 54-519301-03-и2(74)-2016
		68. № Ru 54-519301-03-и2(75)-2016
		69. № Ru 54-519301-03-и2(76)-2016
		70. № Ru 54-519301-03-и2(78)-2016
		71. № Ru 54-519301-03-и1(79)-2015
		72. № Ru 54-519301-03-и1(80)-2015
		73. № Ru 54-519301-03-и1(81)-2015
		74. № Ru 54-519301-03-и1(82)-2015
		75. № Ru 54-519301-03-и2(83)-2016
		76. № Ru 54-519301-03-и2(84)-2016
		77. № Ru 54-519301-03-и2(85)-2016
		78. № Ru 54-519301-03-и2(86)-2016
		79. № Ru 54-519301-03-и2(87)-2016
		80. № Ru 54-519301-03-и2(88)-2016
		81. № Ru 54-519301-03-и2(89)-2016
		82. № Ru 54-519301-03-и2(90)-2016
		83. № Ru 54-519301-03-и2(91)-2016
		84. № Ru 54-519301-03-и2(92)-2016
		85. № Ru 54-519301-03-и2(93)-2016
		86. № Ru 54-519301-03-и2(94)-2016
		87. № Ru 54-519301-03-и2(95)-2016
		88. № Ru 54-519301-03-и2(96)-2016
		89. № Ru 54-519301-03-и2(97)-2016
		90. № Ru 54-519301-03-и2(98)-2016
		91. № Ru 54-519301-03-и4(99)-2017
		92. № Ru 54-519301-03-и4(100)-2017
		93. № Ru 54-519301-03-и2(102)-2016
		94. № Ru 54-519301-03-и1(103)-2015
		95. № Ru 54-519301-03-и2(104)-2016
		96. № Ru 54-519301-03-и1(105)-2015
		97. № Ru 54-519301-03-и1(106)-2015
		98. № Ru 54-519301-03-и1(107)-2015
		99. № Ru 54-519301-03-и1(108)-2015

		100. № Ru 54-519301-03-и1(109)-2015
		101. № Ru 54-519301-03-и1(110)-2015
		102. № Ru 54-519301-03-и1(111)-2015
		103. № Ru 54-519301-03-и1(112)-2015
		104. № Ru 54-519301-03-и1(113)-2015
		105. № Ru 54-519301-03-и1(114)-2015
		106. № Ru 54-519301-03-и1(115)-2015
		107. № Ru 54-519301-03-и1(116)-2015
		108. № Ru 54-519301-03-и1(117)-2015
		109. № Ru 54-519301-03-и1(118)-2015
		110. № Ru 54-519301-03-и1(119)-2015
		111. № Ru 54-519301-03-и1(120)-2015
		112. № Ru 54-519301-03-и1(121)-2015
		113. № Ru 54-519301-03-и1(122)-2015
		114. № Ru 54-519301-03-и1(123)-2015
		115. № Ru 54-519301-03-и1(124)-2015
		116. № Ru 54-519301-03-и1(125)-2015
		117. № Ru 54-519301-03-и1(126)-2015
		118. № Ru 54-519301-03-и1(127)-2015
		119. № Ru 54-519301-03-и1(128)-2015
		120. № Ru 54-519301-03-и1(129)-2015
		121. № Ru 54-519301-03-и1(130)-2015
		122. № Ru 54-519301-03-и1(131)-2015
		123. № Ru 54-519301-03-и1(132)-2015
		124. № Ru 54-519301-03-и1(133)-2015
		125. № Ru 54-519301-03-и1(134)-2015
		126. № Ru 54-519301-03-и2(135)-2016
		127. № Ru 54-519301-03-и2(136)-2016
		128. № Ru 54-519301-03-и2(137)-2016
		129. № Ru 54-519301-03-и1(138)-2015
		130. № Ru 54-519301-03-и1(139)-2015
		131. № Ru 54-519301-03-и2(140)-2016
		132. № Ru 54-519301-03-и2(141)-2016
		133. № Ru 54-519301-03-и2(142)-2016
		134. № Ru 54-519301-03-и1(143)-2015
		135. № Ru 54-519301-03-и1(144)-2015
		136. № Ru 54-519301-03-и1(145)-2015

		137. № Ru 54-519301-03-и2(146)-2016
		138. № Ru 54-519301-03-и2(147)-2016
		139. № Ru 54-519301-03-и2(148)-2016
		140. № Ru 54-519301-03-и1(149)-2015
		141. № Ru 54-519301-03-и1(150)-2015
		142. № Ru 54-519301-03-и2(151)-2016
		143. № Ru 54-519301-03-и2(152)-2016
		144. № Ru 54-519301-03-и2(153)-2016
		145. № Ru 54-519301-03-и2(154)-2016
		146. № Ru 54-519301-03-и2(155)-2016
		147. № Ru 54-519301-03-и2(156)-2016
		148. № Ru 54-519301-03-и1(157)-2015
		149. № Ru 54-519301-03-и1(158)-2015
		150. № Ru 54-519301-03-и1(159)-2015
		151. № Ru 54-519301-03-и1(160)-2015
		152. № Ru 54-519301-03-и1(161)-2015
		153. № Ru 54-519301-03-и1(162)-2015
		154. № Ru 54-519301-03-и1(182)-2015
		155. № Ru 54-519301-03-и1(183)-2015
		156. № Ru 54-519301-03-и1(184)-2015
		157. № Ru 54-519301-03-и1(185)-2015
		158. № Ru 54-519301-03-и1(186)-2015
		159. № Ru 54-519301-03-и1(187)-2015
		160. № Ru 54-519301-03-и1(188)-2015
		161. № Ru 54-519301-03-и2(189)-2016
		162. № Ru 54-519301-03-и1(190)-2015
		163. № Ru 54-519301-03-и1(191)-2015
		164. № Ru 54-519301-03-и1(192)-2015
		165. № Ru 54-519301-03-и1(193)-2015
		166. № Ru 54-519301-03-и2(194)-2016
		167. № Ru 54-519301-03-и1(195)-2015
		168. № Ru 54-519301-03-и1(196)-2015
		169. № Ru 54-519301-03-и1(197)-2015
		170. № Ru 54-519301-03-и1(198)-2015
		171. № Ru 54-519301-03-и1(199)-2015
		172. № Ru 54-519301-03-и1(200)-2015
		173. № Ru 54-519301-03-и1(201)-2015

		174. № Ru 54-519301-03-и1(202)-2015 175. № Ru 54-519301-03-и1(203)-2015 176. № Ru 54-519301-03-и1(204)-2015 177. № Ru 54-519301-03-и1(205)-2015 178. № Ru 54-519301-03-и1(206)-2015 179. № Ru 54-519301-03-и2(207)-2016 180. № Ru 54-519301-03-и2(209)-2017 181. № Ru 54-519301-03-и1(210)-2015 182. № Ru 54-519301-03-и3(211)-2016 183. № Ru 54-519301-03-и2(212)-2016 184. № Ru 54-519301-03-и1(213)-2015 выданы Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Срок действия настоящих разрешений: индивидуальные жилые дома – до 25.02.2024 г. блокированные жилые дома – до 25.02.2024 г. многоквартирные жилые дома – до 25.02.2024 г. сети водоснабжения и водоотведения – до 24.10.2015 г. сети электроснабжения – до 24.10.2015 г. распределительный газопровод низкого давления – до 24.10.2015 г.
2.5	Собственник земельного участка, права застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:	Собственник: Администрация Новосибирского района Новосибирской области. Застройщик владеет земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:164603:772; 54:19:164603:776 – 54:19:164603:784; 54:19:164603:787-54:19:164603:822; 54:19:164603:839-54:19:164603:865; 54:19:164603:869-54:19:164603:872; 54:19:164603:877; 54:19:164603:879-54:19:164603:883; 54:19:164603:885-54:19:164603:907; 54:19:164603:910; 54:19:164603:913-54:19:164603:914; 54:19:164603:916-54:19:164603:928; 54:19:164603:932-54:19:164603:939; 54:19:164603:942-54:19:164603:950; 54:19:164603:953-54:19:164603:965; 54:19:164603:977-54:19:164603:1001; 54:19:164603:1099; 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1108; 54:19:164603:1111; 54:19:164603:1142; 54:19:164603:1166; 54:19:164603:1167; 54:19:164603:1214; 54:19:164603:1232; 54:19:164603:1233; 54:19:164603:1234; 54:19:164603:1235; 54:19:164603:1236; 54:19:164603:1237; 54:19:164603:1238; 54:19:164603:1330; 54:19:164603:1336; 54:19:164603:1337, общей площадью 410 137 кв.м. на праве аренды на основании: Договора аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2010 г.; номер государственной регистрации № 54-01/422/2010-771; Дополнительного соглашения от 20.04.2011 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 27.04.2011 г.; номер государственной регистрации №

54-01/010/2011-515;

Дополнительного соглашения № 2 от 25.05.2011 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 18.07.2011 г.; номер государственной регистрации № 54-01/349/2011-232;

Дополнительного соглашения № 3 от 14.02.2012 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 21.03.2012 г.; номер государственной регистрации № 54-01/011/2012-539;

Дополнительного соглашения № 4 от 02.07.2012 г. к договору аренды земельного № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.08.2012 г.; номер государственной регистрации № 54-01/411/2012-37;

Дополнительного соглашения № 5 от 16.10.2012 г. к договору аренды земельного № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 08.11.2012 г.; номер государственной регистрации № 54-01/495/2012-619;

Дополнительного соглашения № 6 от 15.02.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 21.03.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/049/2013-738;

Дополнительного соглашения № 7 от 12.04.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.05.2013 г., номер государственной регистрации № 54-01/230/2013-14;

Дополнительного соглашения от 25.07.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 02.08.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/331/2013-589;

Соглашения № 5 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 12.04.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.05.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/230/2013-15;

Соглашения № 6 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 01.07.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 10.07.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/331/2013-70;

Дополнительного соглашения от 22.10.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.11.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/420/2013-843;

Дополнительного соглашения от 22.10.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 23.12.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/564/213-491;

Дополнительного соглашения от 25.11.2014 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.03.2015 г.; номер государственной регистрации №

54/001-54/001/800/2015-952/1;
 Дополнительного соглашения от 15.05.2015 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 22.06.2015 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/175/2015-564/1;
 Дополнительное соглашение от 25.12.2015 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.01.2016 г.; номер государственной регистрации № 54-54/001-54/001/194/2015-829/1;
 Дополнительного соглашения от 05.09.2016 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/891/2016-540/2;
 Договора № 262/9548 от 26.12.2014 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.02.2015 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/829/2015-447/1;
 Договора № 2/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-613/1;
 Договора № 3/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-611/1;
 Договора № 4/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-610/1;
 Договора № 5/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-609/1;
 Договора № 6/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-608/1;
 Договора № 7/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-607/1;
 Договора № 8/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-606/1;
 Договора № 9/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-605/1;

		Договора № 10/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-582/1; Договора № 11/10232 нов –16 аренды земельного участка от 09.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/891/2016-53/1; Договора № 12/10232 нов –16 аренды земельного участка от 09.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/891/2016-54/1; разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проектом предусматривается размещение на данной территории сквера, трансформаторных подстанции, сетей электроснабжения включая сети наружного освещения, сетей водоснабжения и водоотведения, объектов благоустройства и озеленения, малых архитектурных форм, устройство дорог и проездов с асфальтовым покрытием, тротуаров из тротуарной плитки, открытых спортивных площадок, создание имущественного комплекса ТСЖ для последующей эксплуатации объекта в составе офис, гараж-склад, пост охраны, внешнего ограждение Комплекса малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок).
2.6	Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) расположен в поселке Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Географическое месторасположение: 4,5 км. восточнее Академгородка, 35 км юго-восточней центра города Новосибирска, 20 км севернее г. Бердска, 40 км. севернее г. Искитим. С северо-западной и западной стороны земельного участка несколько садоводческих обществ, заброшенная пашня и речка Зырянка. Восточная граница проходит недалеко от городской магистрали, идущей из Академгородка на пос. Ложок и далее – в п. Каменушка. Южные и юго-западные границы проходят по территориям, занятым естественными лесными массивами. В соответствии с проектной документацией, на основании которой выданы разрешения на строительство, предполагается строительство 16 двухквартирных блокированных жилых домов в два этажа, 132 индивидуальных жилых дома в один, два и три этажа с подвалом и без подвала, 23 многоквартирных жилых дома в три этажа с количеством квартир не более 6, 12 многоквартирных жилых домов в три этажа с количеством квартир не более 12, Двухквартирные блокированные жилые дома будут возведены по одному варианту: общая площадь квартиры 120,17 кв. м., жилая площадью квартир 65,22 кв. м.

		Индивидуальные жилые дома будут возведены по 56 вариантам, общей площадью домов от 130,7 до 1892,50 кв. м., жилой площадью домов от 73,24 до 488,9 кв. м. Многоквартирные жилые дома будут возведены по трем вариантам: общей площадью домов от 551,53 кв. м. до 1 228,10 кв. м., общей площадью квартир от 42,60 кв. м. до 131,20 кв. м., жилой площадью квартир от 17,40 кв. м. до 85,9 0 кв. м. Фундамент под дом – монолитный железобетонный ленточный, фундамент под гараж – монолитная железобетонная плита, наружные стены - кирпич, перекрытия - железобетонные плиты, утеплитель - минераловатные плиты, лестницы - металлические, проступи - деревянные, окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, крыша - металлочерепица.																																																																																																																																																																		
2.7	Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик указанных частей:	В состав объекта капитального строительства входят 16 двухквартирных блокированных жилых домов, 132 индивидуальных жилых дома и 35 многоквартирных жилых домов со следующими техническими характеристиками: Технико-экономические показатели индивидуальных жилых домов <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Шифр проекта</th><th rowspan="2">Количество вариантов</th><th rowspan="2">Этажность</th><th rowspan="2">Количество домов</th><th colspan="2">Общая площадь, кв. м.</th><th rowspan="2">Подвал</th></tr><tr><th>Дома, кв. м.</th><th>Всего</th></tr><tr><td>1</td><td>17.03/2014</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>506,50</td><td>506,50</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>2</td><td>17.03/2014</td><td>2</td><td>2</td><td>6</td><td>140,72</td><td>844,32</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>3</td><td>1-КП-1,о</td><td>2</td><td>1</td><td>7</td><td>172,55</td><td>1 207,85</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>4</td><td>1-КП-1</td><td>4</td><td>1</td><td>52</td><td>174,28</td><td>9 062,56</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>5</td><td>1-КП-3</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>257,60</td><td>515,20</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>6</td><td>253/КД-РП.12.14</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>335,50</td><td>335,50</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>7</td><td>262/КД.РП-05.15</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>511,62</td><td>511,62</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>8</td><td>1-КП-1-146</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>173,62</td><td>173,62</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>9</td><td>1-КП-1-24</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>293,14</td><td>586,28</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>10</td><td>1-КП-1-173</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>447,42</td><td>447,42</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>11</td><td>01.174/2015</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>469,18</td><td>469,18</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>12</td><td>2014-06/86</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>418,44</td><td>418,44</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>13</td><td>020.06.2015-КС</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>572,61</td><td>572,61</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>14</td><td>214-083/В</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>733,70</td><td>733,70</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>15</td><td>09-2015</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>368,50</td><td>368,50</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>16</td><td>1-КП-1-162</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>203,56</td><td>203,56</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>17</td><td>130-1-КП</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>173,31</td><td>346,62</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>18</td><td>1-КП-1-192</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>291,12</td><td>582,24</td><td>Возможен</td></tr><tr><td>19</td><td>05.02/2016-E35</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>143,80</td><td>287,6</td><td>Возможен</td></tr></table>	№ п/п	Шифр проекта	Количество вариантов	Этажность	Количество домов	Общая площадь, кв. м.		Подвал	Дома, кв. м.	Всего	1	17.03/2014	1	2	1	506,50	506,50	Возможен	2	17.03/2014	2	2	6	140,72	844,32	Возможен	3	1-КП-1,о	2	1	7	172,55	1 207,85	Возможен	4	1-КП-1	4	1	52	174,28	9 062,56	Возможен	5	1-КП-3	3	2	2	257,60	515,20	Возможен	6	253/КД-РП.12.14	1	2	1	335,50	335,50	Возможен	7	262/КД.РП-05.15	1	3	1	511,62	511,62	Возможен	8	1-КП-1-146	1	1	1	173,62	173,62	Возможен	9	1-КП-1-24	1	2	2	293,14	586,28	Возможен	10	1-КП-1-173	1	3	1	447,42	447,42	Возможен	11	01.174/2015	1	3	1	469,18	469,18	Возможен	12	2014-06/86	1	3	1	418,44	418,44	Возможен	13	020.06.2015-КС	1	3	1	572,61	572,61	Возможен	14	214-083/В	1	3	1	733,70	733,70	Возможен	15	09-2015	1	3	1	368,50	368,50	Возможен	16	1-КП-1-162	1	2	1	203,56	203,56	Возможен	17	130-1-КП	1	1	2	173,31	346,62	Возможен	18	1-КП-1-192	1	2	2	291,12	582,24	Возможен	19	05.02/2016-E35	1	2	2	143,80	287,6	Возможен
№ п/п	Шифр проекта	Количество вариантов						Этажность	Количество домов		Общая площадь, кв. м.		Подвал																																																																																																																																																							
			Дома, кв. м.	Всего																																																																																																																																																																
1	17.03/2014	1	2	1	506,50	506,50	Возможен																																																																																																																																																													
2	17.03/2014	2	2	6	140,72	844,32	Возможен																																																																																																																																																													
3	1-КП-1,о	2	1	7	172,55	1 207,85	Возможен																																																																																																																																																													
4	1-КП-1	4	1	52	174,28	9 062,56	Возможен																																																																																																																																																													
5	1-КП-3	3	2	2	257,60	515,20	Возможен																																																																																																																																																													
6	253/КД-РП.12.14	1	2	1	335,50	335,50	Возможен																																																																																																																																																													
7	262/КД.РП-05.15	1	3	1	511,62	511,62	Возможен																																																																																																																																																													
8	1-КП-1-146	1	1	1	173,62	173,62	Возможен																																																																																																																																																													
9	1-КП-1-24	1	2	2	293,14	586,28	Возможен																																																																																																																																																													
10	1-КП-1-173	1	3	1	447,42	447,42	Возможен																																																																																																																																																													
11	01.174/2015	1	3	1	469,18	469,18	Возможен																																																																																																																																																													
12	2014-06/86	1	3	1	418,44	418,44	Возможен																																																																																																																																																													
13	020.06.2015-КС	1	3	1	572,61	572,61	Возможен																																																																																																																																																													
14	214-083/В	1	3	1	733,70	733,70	Возможен																																																																																																																																																													
15	09-2015	1	3	1	368,50	368,50	Возможен																																																																																																																																																													
16	1-КП-1-162	1	2	1	203,56	203,56	Возможен																																																																																																																																																													
17	130-1-КП	1	1	2	173,31	346,62	Возможен																																																																																																																																																													
18	1-КП-1-192	1	2	2	291,12	582,24	Возможен																																																																																																																																																													
19	05.02/2016-E35	1	2	2	143,80	287,6	Возможен																																																																																																																																																													

20	04-16	1	2	1	304,60	304,60	Возможен
21	1-КП-1-143	1	2	1	304,91	304,91	Возможен
22	10-05-15/115	1	3	1	615,60	615,60	Возможен
23	25-10-15/116	1	3	1	1892,50	1 892,50	Возможен
24	175-1	1	3	1	396,50	396,50	Возможен
25	176-2	1	3	1	396,50	396,50	Возможен
26	177-3	1	3	1	396,50	396,50	Возможен
27	03-16	1	3	5	478,3	2391,5	Возможен
28	06-05-2016	1	2	1	180,11	180,11	Возможен
29	1-КП-10-11	1	2	1	279,00	279,00	Возможен
30	1-КП-1-183	1	3	1	445,60	445,60	Возможен
31	07-16	1	3	1	478,30	478,30	Возможен
32	08-16	1	3	1	478,30	478,30	Возможен
33	09-16	1	3	1	456,70	456,70	Возможен
34	2015-09/90	1	1	1	306,20	306,20	Возможен
35	2015-04/89	1	3	1	655,70	655,70	Возможен
36	1-КП-2-176	1	2	1	493,00	493,00	Возможен
37	1-КП-4/1	1	2	6	251,37	1 508,22	Возможен
38	1-КП-1-57	1	2	1	259,08	259,08	Возможен
39	1-КП-1-186	1	3	1	282,78	282,78	Возможен
40	104-468	1	3	1	787,59	787,59	Возможен
41	1-КП-2	1	1	8	174,28	1 394,24	Возможен
42	01-167-16	1	3	1	826,35	826,35	Возможен
43	260-07/16	1	2	1	259,8	259,8	Возможен
44	24-10-2016	1	2	1	159,12	159,12	Возможен
45	10-16	1	3	1	478,5	478,5	Возможен
46	01-17/130-131	1	3	1	520,81	520,81	Возможен
47	1-КП-1-19	1	2	1	308,2	308,2	Возможен
48	748/КД.РП-08.16	1	2	1	281,1	281,1	Возможен
49	18.03/2014	1	2	1	130,7	130,7	Возможен
	Всего	56		132			

Технико-экономические показатели двухквартирных блокированных жилых домов

№ п/п	Шифр проекта	Количество вариантов	Этажность	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь, кв. м.		Жилая площадь квартиры, кв. м
						Квартиры, кв. м.	Всего	
1	05-2016	1	1	16	32	120,17	3 845,44	65,22

		Технико-экономические показатели многоквартирных жилых домов								
		№ п/п	Шифр проекта	Количество вариантов	Этажность	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь, кв. м.		Жилая площадь квартиры, кв. м.
								Квартиры, кв. м.	Всего	
		1	01.10/2014	1	3	20	120	87,39	10504,80	59,27
		2	02.04/2016-12	1	3	12	36	42,60	1533,60	17,40
							36	63,50	2286,00	33,50
							36	84,60	3045,60	48,00
							36	106,90	3848,40	76,50
		3	02.04/2016-16	1	3	3	18	131,20	2361,60	85,90
2.8	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества отсутствуют.								
2.9	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию входят трансформаторные подстанции, сети электроснабжения включая сети наружного освещения, сети водоснабжения и водоотведения, объекты благоустройства и озеленения, малые архитектурные формы, дороги и проезды с асфальтовым покрытием, тротуары, открытая спортивная площадка, земельные участки, на которых расположены все вышеперечисленные объекты инфраструктуры Комплекса малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок). Будет создан имущественный комплекс ТСЖ для последующей эксплуатации объекта в составе: офис, гараж-склад, пост охраны, внешнее ограждение коттеджного поселка.								
2.10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости,	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 1, 105 этапы - III квартал 2015 г. 8, 39, 104, 106, 108, 111 этапы – IV квартал 2015 г. 112 этап – I квартал 2016 г.								

	об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	5, 27, 33, 34, 36, 47, 49, 50, 51, 103, 109, 110, 113-119 этапы – II квартал 2016 г. 123 этапы – III квартал 2016 г. 6, 7, 9, 12, 15, 26, 45, 102, 107, 122 этапы – IV квартал 2016 г. 35 этап- I квартал 2017 г. 10, 18, 40, 48, 120-121, 124-129, 211 этапы - II квартал 2017 г. 2, 59, 60-61, 69, 189, 198, 212-213 этапы – III квартал 2017 г. 19, 21, 46, 67, 72, 75-76, 78, 83, 92-96, 130 этапы - IV квартал 2017 г. 148 этап- II квартал 2018 г. 55, 66, 84-91, 97-98, 146-147, 207, 209 этапы- IV квартал 2018 г. 22, 37, 135-137, 138-145, 149-150, 151-156 этапы - IV квартал 2019 г. 3-4, 11, 13-14, 17, 20, 23, 25, 28, 30-32, 42-43, 52-54, 56, 62-65, 70-71, 73-74, 79-82, 99-100, 131-134, 157-162, 182, 188, 190-197, 199-206, 210 этапы – II квартал 2020 г. 24, 38 - IV квартал 2020 г. В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности выдача разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию осуществляется Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2.11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, добровольное страхование таких рисков:	Финансирование проекта осуществляется преимущественно за счет средств участников долевого строительства. Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет тенденцию к снижению. В случае возникновения финансовых рисков и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе такие как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов органами государственной власти, органами местного самоуправления, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование рисков не осуществляется.
2.12	Информация о планируемой стоимости строительства:	Ориентировочная стоимость строительства определена в сумме 2 325 912 464 (два миллиарда триста двадцать пять миллионов девятьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля с учетом НДС, которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.
2.13	Перечень организаций, осуществляющих	Заказчик-Застройщик: АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»

	основные строительно-монтажные и другие работы:	Генеральная подрядная организация: ООО "СибМонтажСпецСтрой" Проектная организация: ООО «Инвестстрой»
2.14	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ: - страхование гражданской ответственности; - залог права аренды земельного участка.
2.15	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, не имеется.

По требованию участника долевого строительства Застройщиком будет предоставлен для ознакомления следующий пакет документов:

Разрешение на строительство;

Технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта недвижимости;

Заключения государственной экспертизы по проектной документации, если такая экспертиза предусмотрена законодательством РФ.

Раскрытие информации осуществляется Застройщиком в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".