

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Академпарк»
« 24 » 08 2020 г.




В.А. Никонов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

об объекте капитального строительства: «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)»,
расположенного по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п. Ложок

(изменения от «24» августа 2020 г.)

1. Информация о Застройщике		
1.1	Фирменное наименование Застройщика:	Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка» (АО «Академпарк»)
1.2	Местонахождение:	630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, дом 12, 12 этаж.
1.3	Режим работы, контактная информация:	Понедельник-пятница с 09-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье - выходные дни. Телефон/факс +7 (383) 344-93-13, электронная почта - gorki@academpark.com . Официальный сайт застройщика - http://gorki.academpark.com/ Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение: 



1.4	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	ИНН: 5408252116 КПП: 540801001 ОГРН: 1075473006905 Дата государственной регистрации: 16.05.2007 г. Зарегистрировавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) – Никонов Владимир Алексеевич.													
1.5	Сведения об учредителях Застройщика:	Учредитель застройщика: Фонд «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка», ОГРН 1065400042718, 630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, д. 20, владеет 00,0028 % акций застройщика. Участник застройщика, который обладает пятью и более процентами голосов в органе управления: Новосибирская область в лице Министерства науки и инновационной политики Новосибирской области, владеет 99,9972 % акций застройщика.													
1.6	Информация о проектах строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	<table border="1"> <tr> <td>Объект недвижимости:</td> <td>Административное здание № 3 – III этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь - 2213,4 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Место нахождения объекта недвижимости</td> <td>г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12/1.</td> </tr> <tr> <td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</td> <td>27.11.2015 г.</td> </tr> <tr> <td>Фактический срок ввода в эксплуатацию:</td> <td>27.05.2014 г.</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Объект недвижимости:</td> <td>Подземная автостоянка в осях 10-15 – II этап строительства здания центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь - 1794,4 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Место нахождения объекта</td> <td>г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12</td> </tr> </table>		Объект недвижимости:	Административное здание № 3 – III этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь - 2213,4 кв.м.	Место нахождения объекта недвижимости	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12/1.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.	Фактический срок ввода в эксплуатацию:	27.05.2014 г.	Объект недвижимости:	Подземная автостоянка в осях 10-15 – II этап строительства здания центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь - 1794,4 кв.м.	Место нахождения объекта	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12
Объект недвижимости:	Административное здание № 3 – III этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь - 2213,4 кв.м.														
Место нахождения объекта недвижимости	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12/1.														
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.														
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	27.05.2014 г.														
Объект недвижимости:	Подземная автостоянка в осях 10-15 – II этап строительства здания центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь - 1794,4 кв.м.														
Место нахождения объекта	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12														

недвижимости:	
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.
Фактический срок ввода эксплуатацию:	25.12.2014 г.
Объект недвижимости:	Здание комплекса общественного питания - IV этап строительства здания Центров коллективного пользования Технопарка с подземной автостоянкой, административного здания № 3 и здания комплекса общественного питания (на земельном участке 54:35:091390:31, площадью 18 621,0 кв.м.). Общая площадь – 3 754,4 кв.м.
Место нахождения объект недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12/2
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	27.11.2015 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	05.03.2015 г.
Объект недвижимости:	Лабораторное здание (Здание № 6). Общая площадь - 436,6 кв.м.
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 11
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	25.05.2015 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	26.05.2015 г.
Объект недвижимости:	Производственное здание с административными помещениями. Общая площадь- 4 255,00 кв.м.
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск Советский район, ул. Николаева, 13
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	14.05.2016 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	25.12.2015 г.
Объект недвижимости:	Здание производственного назначения. Общая площадь – 906,00 кв.м.
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 15

		<table border="1"> <tr> <td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</td> <td>18.05.2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Фактический срок ввода в эксплуатацию:</td> <td>23.12.2015 г.</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Объект недвижимости:</td> <td>Здание многофункционального назначения. Общая площадь – 7890,10 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Место нахождения объекта недвижимости:</td> <td>г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12/3</td> </tr> <tr> <td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</td> <td>01.10.2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Фактический срок ввода в эксплуатацию:</td> <td>02.10.2017 г.</td> </tr> </table>	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	18.05.2016 г.	Фактический срок ввода в эксплуатацию:	23.12.2015 г.	Объект недвижимости:	Здание многофункционального назначения. Общая площадь – 7890,10 кв.м.	Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12/3	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	01.10.2017 г.	Фактический срок ввода в эксплуатацию:	02.10.2017 г.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	18.05.2016 г.													
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	23.12.2015 г.													
Объект недвижимости:	Здание многофункционального назначения. Общая площадь – 7890,10 кв.м.													
Место нахождения объекта недвижимости:	г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 12/3													
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:	01.10.2017 г.													
Фактический срок ввода в эксплуатацию:	02.10.2017 г.													
1.7	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:	<p>Вид деятельности, осуществляемой Застройщиком, не требует получения лицензии, в соответствии с Федеральным законом « О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001 № 128-ФЗ.</p> <p>Застройщик является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Ассоциация Региональное отраслевое объединения работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона», рег. № СРО-С-044-29092009.</p> <p>Свидетельство застройщика о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-044-54-0253-54-110816 от 11.08.2016.</p>												
1.8	Финансовый результат текущего года:	<p>На конец II квартала 2020 г. убыток в размере: 41 436 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2020 г.: 98 002 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2020 г.: 107 035 тыс. руб. Размер собственных денежных средств (уставной капитал) на 30.06.2020 г.: 3 533 867 тыс. руб.</p> <p>Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции, действовавшей до 1 июля 2018 года в соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 №175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>												
2. Информация о проекте строительства														
2.1	Цель проекта строительства:	Создание для сотрудников компаний-резидентов технопарка и компаний входящих в ассоциацию «НП СибАкадемСофт» организованного Коттеджного поселка из индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов с развитым благоустройством, инженерной и транспортной инфраструктурой.												

Коммерческое обозначение объекта:



2.2

Этапы строительства и сроки реализации проекта:

Этап строительства	Дата выдачи	Срок окончания строительства
1	25.02.2014г.	индивидуальный жилой дом до 24.02.2024г., сети водоснабжения и водоотведения до 24.10.2015г., сети электроснабжения до 24.10.2015г., распределительный газопровод низкого давления до 24.10.2015г.
2	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
5	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
6	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
7	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
8	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
9	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
10	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
12	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
15	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
18	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
19	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
21	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
26	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
27	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
33	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
34	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
35	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.

36	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
39	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
40	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
45	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
46	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
47	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
48	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
49	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
50	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
51	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
59	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
60	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
69	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
72	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
75	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
76	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
78	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
83	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
92	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
93	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
94	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
95	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
96	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
99	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
100	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
102	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
103	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
104	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
105	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
106	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
107	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
108	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
109	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
110	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
111	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
112	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
113	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.

	114	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	115	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	116	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	117	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	118	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	119	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	120	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	121	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	122	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	123	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	124	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	125	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	126	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	127	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	128	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	129	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	130	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	131	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	132	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	133	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	134	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	146	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	147	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	148	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	151	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	152	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	153	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	154	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	155	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	156	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	162	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	189	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	211	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	212	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.
	213	25.02.2014г.	до 25.02.2024г.

2.3	Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-1-0856-13 от 23.10.2013 г. по результатам инженерных изысканий объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-2-1099-13 от 06.02.2014 г. по проектной документации объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «1 этап. Сети газоснабжения. Распределительный газопровод низкого давления».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-2-1100-13 от 13.02.2014 г. по проектной документации объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «1 этап. Сети водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-2-1101-13 от 13.02.2014 г. по проектной документации объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «1 этап. Сети электроснабжения».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-1-2-0258-17 от 11.10.2017 г. по проектной документации объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района НСО. Реконструкция системы газоснабжения».</p>												
2.4	Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство с изменениями:</p> <table border="1" data-bbox="645 1023 2152 1437"> <thead> <tr> <th data-bbox="645 1023 748 1129">№ п/п</th> <th data-bbox="748 1023 1151 1129">Номер разрешения на строительство</th> <th data-bbox="1151 1023 1357 1129">Дата выдачи</th> <th data-bbox="1357 1023 1563 1129">Срок окончания строительства</th> <th data-bbox="1563 1023 1812 1129">Объект</th> <th data-bbox="1812 1023 2152 1129">Кем выдано</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="645 1129 748 1437">1</td> <td data-bbox="748 1129 1151 1437">№ RU-54519301-03</td> <td data-bbox="1151 1129 1357 1437">25.02.2014г.</td> <td data-bbox="1357 1129 1563 1437">индивидуальные жилые дома - десять лет, сети водоснабжения и водоотведения до 24.08.2015г., сети электроснабже</td> <td data-bbox="1563 1129 1812 1437">индивидуальные жилые дома, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, распределительный газопровод низкого давления.</td> <td data-bbox="1812 1129 2152 1437">Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок окончания строительства	Объект	Кем выдано	1	№ RU-54519301-03	25.02.2014г.	индивидуальные жилые дома - десять лет, сети водоснабжения и водоотведения до 24.08.2015г., сети электроснабже	индивидуальные жилые дома, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, распределительный газопровод низкого давления.	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
№ п/п	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок окончания строительства	Объект	Кем выдано									
1	№ RU-54519301-03	25.02.2014г.	индивидуальные жилые дома - десять лет, сети водоснабжения и водоотведения до 24.08.2015г., сети электроснабже	индивидуальные жилые дома, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, распределительный газопровод низкого давления.	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области									

				ния до 24.08.2015г., распределитель ный газопровод низкого давления до 24.08.2015г.		
2	№ RU-54519301-03-и	12.12.2014г.	индивидуальн ые жилые дома - десять лет, блокированные жилые дома - десять лет, многоквартирн ые жилые дома до 14.08.2016г., сети водоснабжения и водоотведения до 24.08.2015г., сети электроснабже ния до 24.08.2015г., распределитель ный газопровод низкого давления до 24.08.2015г.	индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, многоквартирные жилые дома, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, распределительны й газопровод низкого давления.	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
3	№ Ru 54-519301-03-и1(1)-2015	27.07.2015г.	индивидуальн ый жилой дом до 24.02.2024г., сети водоснабжения и водоотведения до 24.10.2015г., сети электроснабже	индивидуальный жилой дом, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, распределительны й газопровод низкого давления.	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	

				ния до 24.10.2015г., распределитель ный газопровод низкого давления до 24.10.2015г.		
4	№ Ru 54-519301-03-и1(2)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	сети электрические 0,4 кВ; сети уличного освещения	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
5	№ Ru 54-519301-03-и1(5)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
6	№ Ru 54-519301-03-и1(6)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
7	№ 54-RU54519000-201-2017	13.04.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области	
8	№ Ru 54-519301-03-и1(7)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
9	№ Ru 54-519301-03-и2(7)-2016	28.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
10	№ Ru 54-519301-03-и1(8)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
11	№ Ru 54-519301-03-и2(8)-2016	24.03.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	

		12	№ Ru 54-519301-03-и1(9)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		13	№ Ru 54--RU54519000-953-2017	14.11.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		14	№ Ru 54-519301-03-и1(10)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		15	№ Ru 54-519301-03-и2(10)-2016	18.02.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		16	№ Ru 54-RU54519000-54-2018	24.01.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		17	№ Ru 54-519301-03-и1(12)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		18	№ Ru 54-RU54519000-64-2019	15.05.2019г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		19	№ Ru 54-519301-03-и1(15)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		20	№ Ru 54--RU54519000-849-2018	07.08.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		21	№ Ru 54-519301-03-и1(18)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		22	№ Ru 54-519301-03-и2(18)-2016	16.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		23	№ Ru 54-519301-03-и3(18)-2016	28.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		24	№ Ru 54-519301-03-и1(19)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		25	№ Ru 54--RU54519000-37-2019	20.03.2019г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		26	№ Ru 54-519301-03-и1(21)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		27	№ 54-RU54519000-548-2017	18.07.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		28	№ Ru 54-519301-03-и1(26)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		29	№ Ru 54-519301-03-и1(27)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		30	№ Ru 54-519301-03-и1(33)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		31	№ Ru 54-519301-03-и1(34)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		32	№ Ru 54-519301-03-и1(35)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		33	№ Ru 54-519301-03-и1(36)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		34	№ Ru 54-519301-03-и1(39)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		35	№ Ru 54-519301-03-и1(40)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		36	№ Ru 54-519301-03-и1(45)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		37	№ Ru 54-519301-03-и2(45)-2016	28.10.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		38	№ Ru 54-RU54519000-261-2018	06.04.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		39	№ Ru 54-519301-03-и1(46)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		40	№ Ru 54-519301-03-и2(46)-2016	07.10.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		41	№ Ru 54--RU54519000-814-2017	26.09.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		42	№ Ru 54-519301-03-и1(47)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		43	№ Ru 54-519301-03-и1(48)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		44	№ Ru 54-RU54519000-56-2018	24.01.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области

		45	№ Ru 54-519301-03-и1(49)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		46	№ Ru 54-RU54519000-55-2018	24.01.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		47	№ Ru 54-519301-03-и1(50)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		48	№ Ru 54-519301-03-и1(51)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		49	№ Ru 54-519301-03-и1(59)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		50	№ Ru 54--RU54519000-36-2019	20.03.2019г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		51	№ Ru 54-519301-03-и1(60)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		52	№ Ru 54-519301-03-и2(60)-2016	28.10.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		53	№ Ru 54-RU54519000-165-2018	13.03.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		54	№ Ru 54-519301-03-и1(69)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		55	№ Ru 54-519301-03-и2(69)-2017	26.01.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		56	№ Ru 54--RU54519000-768-2017	12.09.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		57	№ Ru 54-519301-03-и1(72)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		58	№ Ru 54-519301-03-и2(72)-2016	28.10.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		59	№ Ru 54-RU54519000-130-2018	22.02.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		60	№ Ru 54-519301-03-и1(75)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		61	№ Ru 54-519301-03-и2(75)-2016	28.10.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		62	№ Ru 54--RU54519000-1058- 2017	18.12.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		63	№ Ru 54-519301-03-и1(76)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		64	№ Ru 54-519301-03-и2(76)-2016	28.10.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		65	№ Ru 54--RU54519000-1057- 2017	18.12.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		66	№ Ru 54-519301-03-и1(78)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		67	№ Ru 54-519301-03-и2(78)-2016	28.10.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		68	№ Ru 54--RU54519000-1049- 2017	18.12.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		69	№ Ru 54-519301-03-и1(83)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		70	№ Ru 54-519301-03-и2(83)-2016	11.05.2016г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		71	№ Ru 54--RU54519000-849-2017	05.10.2017	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		72	№ Ru 54--RU54519000-109-2019	06.08.2019	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		73	№ Ru 54-519301-03-и1(92)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		74	№ Ru 54-519301-03-и2(92)-2016	11.05.2016г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		75	№ Ru 54--RU54519000-848-2017	05.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		76	№ Ru 54--RU54519000-895-2017	24.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		77	№ Ru 54-519301-03-и1(93)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		78	№ Ru 54-519301-03-и2(93)-2016	11.05.2016г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		79	№ Ru 54--RU54519000-847-2017	05.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		80	№ Ru 54--RU54519000-894-2017	24.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		81	№ Ru 54-519301-03-и1(94)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		82	№ Ru 54-519301-03-и2(94)-2016	11.05.2016г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		83	№ Ru 54--RU54519000-846-2017	05.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		84	№ Ru 54--RU54519000-893-2017	24.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		85	№ Ru 54-519301-03-и1(95)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		86	№ Ru 54-519301-03-и2(95)-2016	11.05.2016г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		87	№ Ru 54--RU54519000-845-2017	05.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		88	№ Ru 54--RU54519000-892-2017	24.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		89	№ Ru 54-519301-03-и1(96)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		90	№ Ru 54-519301-03-и2(96)-2016	11.05.2016г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		91	№ Ru 54--RU54519000-844-2017	05.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		92	№ Ru 54--RU54519000-891-2017	24.10.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		93	№ Ru 54-519301-03-и1(99)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		94	№ Ru 54-519301-03-и2(99)-2016	11.05.2016г.	до 25.02.2024г.	блокированный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		95	№ Ru 54-519301-03-и3(99)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		96	№ Ru 54-519301-03-и4(99)-2017	26.01.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		97	№ Ru 54--RU54519000-159-2018	13.03.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		98	№ Ru 54-519301-03-и1(100)- 2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		99	№ Ru 54-519301-03-и2(100)- 2016	16.05.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		100	№ Ru 54-519301-03-и3(100)- 2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		101	№ Ru 54-519301-03-и4(100)-2017	26.01.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		102	№ Ru 54--RU54519000-412-2018	11.05.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		103	№ Ru 54-519301-03-и1(102)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		104	№ Ru 54-519301-03-и2(102)-2016	16.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		105	№ Ru 54-519301-03-и1(103)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		106	№ Ru 54-519301-03-и1(104)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		107	№ Ru 54-519301-03-и2(104)-2016	24.03.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		108	№ Ru 54-519301-03-и1(105)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		109	№ Ru 54-519301-03-и1(106)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		110	№ Ru 54-519301-03-и1(107)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		111	№ Ru 54-519301-03-и1(108)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		112	№ Ru 54-519301-03-и1(109)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		113	№ Ru 54-519301-03-и1(110)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		114	№ Ru 54-519301-03-и1(111)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		115	№ Ru 54-519301-03-и1(112)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		116	№ Ru 54-519301-03-и1(113)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		117	№ Ru 54-519301-03-и1(114)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		118	№ Ru 54-519301-03-и1(115)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		119	№ Ru 54-519301-03-и1(116)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		120	№ Ru 54-519301-03-и1(117)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		121	№ Ru 54-519301-03-и1(118)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		122	№ Ru 54-519301-03-и1(119)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		123	№ Ru 54-519301-03-и1(120)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		124	№ Ru 54--RU54519000-818-2017	26.09.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		125	№ Ru 54-519301-03-и1(121)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		126	№ Ru 54-519301-03-и1(122)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		127	№ Ru 54-519301-03-и1(123)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		128	№ Ru 54-519301-03-и1(124)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		129	№ Ru 54--RU54519000-816-2017	26.09.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		130	№ Ru 54-519301-03-и1(125)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		131	№ Ru 54-519301-03-и1(126)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		132	№ Ru 54--RU54519000-721-2017	28.08.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области

		133	№ Ru 54-519301-03-и1(127)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		134	№ Ru 54--RU54519000-817-2017	26.09.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		135	№ Ru 54-519301-03-и1(128)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		136	№ Ru 54--RU54519000-720-2017	28.08.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		137	№ Ru 54-519301-03-и1(129)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		138	№ Ru 54--RU54519000-813-2017	26.09.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		139	№ Ru 54-519301-03-и1(130)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		140	№ Ru 54--RU54519000-815-2017	26.09.2017г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		141	№ Ru 54-519301-03-и1(131)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		142	№ Ru 54-519301-03-и1(132)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		143	№ Ru 54-519301-03-и1(133)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		144	№ Ru 54-519301-03-и1(134)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		145	№ Ru 54-519301-03-и1(146)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		146	№ Ru 54-519301-03-и2(146)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		147	№ Ru 54-RU54519000-298-2018	16.04.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		148	№ Ru 54-519301-03-и1(147)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		149	№ Ru 54-519301-03-и2(147)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		150	№ Ru 54-RU54519000-300-2018	16.04.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		151	№ Ru 54-519301-03-и1(148)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		152	№ Ru 54-519301-03-и2(148)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		153	№ Ru 54-RU54519000-299-2018	16.04.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		154	№ Ru 54-519301-03-и1(151)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		155	№ Ru 54-519301-03-и2(151)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		156	№ Ru 54-RU54519000-401-2018	10.05.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		157	№ Ru 54-519301-03-и1(152)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		158	№ Ru 54-519301-03-и2(152)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		159	№ Ru 54-RU54519000-402-2018	10.05.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		160	№ Ru 54-519301-03-и1(153)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		161	№ Ru 54-519301-03-и2(153)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		162	№ Ru 54-RU54519000-403-2018	10.05.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		163	№ Ru 54-519301-03-и1(154)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		164	№ Ru 54-519301-03-и2(154)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		165	№ Ru 54-RU54519000-404-2018	10.05.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области

		166	№ Ru 54-519301-03-и1(155)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		167	№ Ru 54-519301-03-и2(155)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		168	№ Ru 54-RU54519000-405-2018	10.05.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		169	№ Ru 54-519301-03-и1(156)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		170	№ Ru 54-519301-03-и2(156)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		171	№ Ru 54-RU54519000-406-2018	10.05.2018г.	до 25.02.2024г.	многоквартирный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		172	№ Ru 54-519301-03-и1(162)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		173	№ Ru 54-519301-03-и1(189)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		174	№ Ru 54-519301-03-и2(189)-2016	15.12.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
		175	№ Ru 54-RU54519000-164-2018	13.03.2018г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		176	№ Ru 54-519301-03-и1(211)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		177	№ Ru 54-519301-03-и2(211)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области									
		178	№ Ru 54-519301-03-и3(211)-2016	28.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области									
		179	№ Ru 54-519301-03-и1(212)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области									
		180	№ Ru 54-519301-03-и2(212)-2016	24.11.2016г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области									
		181	№ Ru 54-519301-03-и1(213)-2015	27.07.2015г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области									
		182	№ Ru 54--RU54519000-760-2017	11.09.2017г.	до 25.02.2024г.	индивидуальный жилой дом	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области									
		183	№ Ru 54--RU54519000-885-2018	22.08.2018г.	до 22.10.2018г.	реконструкция газопровода	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области									
		184	№ Ru 54--RU54519000-933-2018	05.12.2018г.	до 05.02.2019г.	реконструкция газопровода	Администрацией Новосибирского района Новосибирской области									
2.5	Собственник земельного участка, права застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:	<p>Собственники: Новосибирская область в лице администрации Новосибирского района Новосибирской области;</p> <p>Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка»</p> <p>Для строительства коттеджного поселка застройщику на праве аренды, а также на праве собственности были переданы следующие земельные участки:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Кадастровый номер земельного участка</th> <th>Площадь земельного участка (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>54:19:164603:789</td> <td>1 023</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>54:19:164603:790</td> <td>1 018</td> </tr> </tbody> </table>						№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	1	54:19:164603:789	1 023	2	54:19:164603:790	1 018
№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)														
1	54:19:164603:789	1 023														
2	54:19:164603:790	1 018														

3	54:19:164603:791	1 014
4	54:19:164603:792	1 122
5	54:19:164603:793	1 116
6	54:19:164603:794	1 109
7	54:19:164603:795	1 103
8	54:19:164603:796	1 069
9	54:19:164603:797	1 090
10	54:19:164603:798	1 084
11	54:19:164603:799	1 077
12	54:19:164603:800	1 071
13	54:19:164603:801	1 065
14	54:19:164603:810	988
15	54:19:164603:821	1 007
16	54:19:164603:822	1 007
17	54:19:164603:850	1 008
18	54:19:164603:851	1 008
19	54:19:164603:863	1 010
20	54:19:164603:1336	1 615
21	54:19:164603:1337	1 596
22	54:19:164603:869	1 007
23	54:19:164603:1142	3 165
24	54:19:164603:879	1 197
25	54:19:164603:880	1 007
26	54:19:164603:1235	2 014
27	54:19:164603:885	1 007
28	54:19:164603:886	1 007
29	54:19:164603:887	1 007
30	54:19:164603:888	1 007
31	54:19:164603:889	1 007
32	54:19:164603:890	1 225
33	54:19:164603:904	1 064
34	54:19:164603:905	1 011
35	54:19:164603:906	1 004
36	54:19:164603:907	1 006
37	54:19:164603:910	1 007

38	54:19:164603:1238	2 014
39	54:19:164603:919	1 943
40	54:19:164603:920	1 959
41	54:19:164603:921	1 985
42	54:19:164603:922	1 968
43	54:19:164603:923	2 047
44	54:19:164603:924	1 929
45	54:19:164603:926	1 964
46	54:19:164603:1100	3 006
47	54:19:164603:932	1 987
48	54:19:164603:933	2 062
49	54:19:164603:935	1 986
50	54:19:164603:1166	2 785
51	54:19:164603:942	1 210
52	54:19:164603:953	1 540
53	54:19:164603:954	1 554
54	54:19:164603:1232	5 266
55	54:19:164603:839	1 318
56	54:19:164603:840	1 261
57	54:19:164603:841	1 243
58	54:19:164603:842	1 231
59	54:19:164603:843	1 200
60	54:19:164603:844	1 200
61	54:19:164603:845	1 200
62	54:19:164603:846	1 200
63	54:19:164603:847	1 200
64	54:19:164603:848	1 200
65	54:19:164603:849	1 218
66	54:19:164603:857	1 323
67	54:19:164603:945	1 232
68	54:19:164603:946	1 332
69	54:19:164603:947	1 200
70	54:19:164603:948	1 200
71	54:19:164603:949	1 202
72	54:19:164603:956	1 205

73	54:19:164603:957	1 200
74	54:19:164603:958	1 200
75	54:19:164603:959	1 205
76	54:19:164603:960	1 256
77	54:19:164603:961	1 238
78	54:19:164603:962	1 228
79	54:19:164603:963	1 252
80	54:19:164603:964	1 315
81	54:19:164603:965	1 214
82	54:19:164603:1330	11 131
83	54:19:164603:852	4 418
84	54:19:164603:819	7 923
85	54:19:164603:950	167
86	54:19:164603:877	210
87	54:19:164603:818	146
88	54:19:164603:939	32
89	54:19:164603:772	125 539
90	54:19:164603:1111	13 786
91	54:19:164603:1167	148

общей площадью 276 920 кв. м. на основании:

- 1) Договора аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2010 г.; номер государственной регистрации № 54-01/422/2010-771;
- 2) Дополнительного соглашения от 20.04.2011 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 27.04.2011 г.; номер государственной регистрации № 54-01/010/2011-515;
- 3) Дополнительного соглашения № 2 от 25.05.2011 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 18.07.2011 г.; номер государственной регистрации № 54-01/349/2011-232;
- 4) Дополнительного соглашения № 3 от 14.02.2012 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 21.03.2012 г.; номер государственной регистрации № 54-01/011/2012-539;
- 5) Дополнительного соглашения № 4 от 02.07.2012 г. к договору аренды земельного № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.08.2012 г.; номер государственной регистрации № 54-01/411/2012-37;
- 6) Дополнительного соглашения № 5 от 16.10.2012 г. к договору аренды земельного № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 08.11.2012 г.; номер государственной регистрации № 54-01/495/2012-619;
- 7) Дополнительного соглашения № 6 от 15.02.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 21.03.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/049/2013-738;

- 8) Дополнительного соглашения № 7 от 12.04.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.05.2013 г., номер государственной регистрации № 54-01/230/2013-14;
- 9) Соглашения № 5 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 12.04.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.05.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/230/2013-15;
- 10) Соглашения № 6 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 01.07.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 10.07.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/331/2013-70;
- 11) Дополнительного соглашения от 25.07.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 02.08.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/331/2013-589;
- 12) Дополнительного соглашения от 22.10.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.11.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/420/2013-843;
- 13) Дополнительного соглашения от 22.10.2013 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 23.12.2013 г.; номер государственной регистрации № 54-01/564/213-491;
- 14) Дополнительного соглашения от 25.11.2014 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.03.2015 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/800/2015-952/1;
- 15) Дополнительного соглашения от 15.05.2015 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 22.06.2015 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/175/2015-564/1;
- 16) Дополнительного соглашения от 25.12.2015 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.01.2016 г.; номер государственной регистрации № 54-54/001-54/001/194/2015-829/1;
- 17) Дополнительного соглашения от 05.09.2016 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/891/2016-540/2;
- 18) Дополнительного соглашения от 02.09.2019 г., к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Новосибирской области за № 54:19:164603:958-54/001/2019-3
- 19) Дополнительного соглашения от 02.09.2019 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г., зарегистрированного в установленном порядке 12.09.2019 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:958-54/001/2019-3;
- 20) Дополнительного соглашения от 10.07.2020 г. к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г.;
- 21) Договора № 262/9548 от 26.12.2014 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.02.2015 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/829/2015-447/1;
- 22) Договора № 2/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-613/1;
- 23) Договора № 4/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-610/1;

- 24) Договора № 5/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-609/1;
- 25) Договора № 6/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-608/1;
- 26) Договора № 8/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-606/1;
- 27) Договора № 9/8234 нов –16 аренды земельного участка от 04.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/884/2016-605/1;
- 28) Договора № 11/10232 нов –16 аренды земельного участка от 09.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/891/2016-53/1;
- 29) Договора № 12/10232 нов –16 аренды земельного участка от 09.08.2016 г., зарегистрированного в установленном порядке 13.10.2016 г.; номер государственной регистрации № 54/001-54/001/891/2016-54/1;
- 30) Договора № 47/14238 нов –18 аренды земельного участка от 30.10.2018 г., зарегистрированного в установленном порядке 12.11.2018 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:1639-54/008-2018-1;
- 31) Договора № 48/14238 нов –18 аренды земельного участка от 30.10.2018 г., зарегистрированного в установленном порядке 12.11.2018 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:1640-54/001-2018-1;
- 32) Дополнительного соглашения от 09.07.2020 г. к договору аренды земельного участка от 04.08.2016 г. № 5/8234 нов/16;
- 33) Дополнительного соглашения от 04.08.2020 г. к договору аренды земельного участка от 04.08.2016 г. № 9/8234 нов/16;
- 34) Договора купли-продажи земельного участка № 58/3616нов-20 от 27.05.2020 г., зарегистрированного в установленном порядке 16.07.2020 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:939-54/167/2020-2;
- 35) Договора купли-продажи земельного участка № 67/3604нов-20 от 09.06.2020 г., зарегистрированного в установленном порядке 21.07.2020 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:996-54/163/2020-1;
- 36) Договора купли-продажи земельного участка № 63/3613нов-20 от 05.06.2020 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.07.2020 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:997-54/163/2020-2;
- 37) Договора купли-продажи земельного участка № 66/3602нов-20 от 09.06.2020 г.;
- 38) Договора купли-продажи земельного участка № 60/3601нов-20 от 05.06.2020 г., зарегистрированного в установленном порядке 21.07.2020 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:1000-54/163/2020-1;
- 39) Договора купли-продажи земельного участка № 61/3598нов-20 от 05.06.2020 г., зарегистрированного в установленном порядке 21.07.2020 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:1001-54/163/2020-3;
- 40) Договора купли-продажи земельного участка № 57/3597нов-20 от 27.05.2020 г., зарегистрированного в установленном порядке 20.07.2020 г.; номер государственной регистрации № 54:19:164603:1167-54/167/2020-2.

Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:164603:772; 54:19:164603:789 - 54:19:164603:801; 54:19:164603; 54:19:164603:818 - 54:19:164603:819; 54:19:164603:821 - 54:19:164603:822; 54:19:164603:839 - 54:19:164603:852; 54:19:164603:857; 54:19:164603:863; 54:19:164603:864; 54:19:164603:869; 54:19:164603:877; 54:19:164603:879 - 54:19:164603:880; 54:19:164603:885 - 54:19:164603:890; 54:19:164603:895; 54:19:164603:904 - 54:19:164603:907; 54:19:164603:910; 54:19:164603:920 - 54:19:164603:924; 54:19:164603:926; 54:19:164603:932 - 54:19:164603:933; 54:19:164603:935; 54:19:164603:939; 54:19:164603:942; 54:19:164603:945- 54:19:164603:950; 54:19:164603:953 - 54:19:164603:954; 54:19:164603:956 - 54:19:164603:965; 54:19:164603:1098 - 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1142; 54:19:164603:1166 - 54:19:164603:1167; 54:19:164603:1232; 54:19:164603:1235; 54:19:164603:1238; 54:19:164603:1330; 54:19:164603:1336 - 54:19:164603:1337 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

		<p>Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1111 - для строительства сетей водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Проектом предусматривается размещение на данной территории сквера, сетей наружного освещения, объектов благоустройства и озеленения, малых архитектурных форм, устройство дорог и проездов с асфальтовым покрытием, тротуаров из тротуарной плитки, открытых спортивных площадок, внешнего ограждения комплекса малоэтажных жилых домов.</p>
2.6	<p>Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) расположен в поселке Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>Географическое месторасположение: 4,5 км восточнее Академгородка, 35 км юго-восточной центра города Новосибирска, 20 км севернее г. Бердска, 40 км. севернее г. Искитима. С северо-западной и западной стороны земельного участка несколько садоводческих обществ, заброшенная пашня и речка Зырянка. Восточная граница проходит недалеко от городской магистрали, идущей из Академгородка на пос. Ложок и далее – в п. Каменушка. Южные и юго-западные границы проходят по территориям, занятым естественными лесными массивами.</p> <p>В соответствии с проектной документацией, на основании которой выданы разрешения на строительство, предполагается строительство 6 двухквартирных жилых домов в один и два этажа, 54 индивидуальных жилых дома в один, два и три этажа с подвалом и без подвала, 21 многоквартирных жилых дома в три этажа с количеством квартир не более шести, 8 многоквартирных жилых домов в три этажа с количеством квартир не более двенадцати.</p> <p>Двухквартирные жилые дома будут возведены по семи вариантам: общая площадь квартиры от 160,7 кв. м. до 253,05 кв. м., жилая площадью квартир от 37,4 кв. м. до 88,6 кв. м.</p> <p>Индивидуальные жилые дома будут возведены по 39 вариантам, общей площадью домов от 130,7 до 1892,50 кв. м., жилой площадью домов от 73,24 до 488,9 кв. м.</p> <p>Многokвартирные жилые дома будут возведены по трем вариантам: общей площадью домов от 551,53 кв. м. до 1 228,10 кв. м., общей площадью квартир от 42,60 кв. м. до 131,20 кв. м., жилой площадью квартир от 17,40 кв. м. до 85,90 кв. м.</p>

В состав объекта капитального строительства входят 6 двухквартирных жилых домов, 54 индивидуальных жилых дома и 29 многоквартирных жилых домов со следующими техническими характеристиками:

Технико-экономические показатели индивидуальных жилых домов

№ п/п	Шифр проекта	Количество вариантов	Количество домов	Общая площадь (кв.м.)		Количество этажей (шт.)	Подвал
				Дома	Всего		
1	1-КП-1	4	9	174,28	1 568,52	1	Возможен
2	1-КП-1,о	2	7	172,55	1 207,85	1	Возможен
3	130-1-КП	1	1	173,31	173,31	1	Возможен
4	17.03/2014	2	6	140,72	844,32	2	Возможен
5	17.03.2014	1	1	510,90	510,90	3	Есть
6	17.03.2014	1	1	456,75	456,75	3	Есть
7	18.03.2014	1	1	130,70	130,70	2	Возможен
8	04-16	1	1	304,60	304,60	2	Возможен
9	05.02/2016-Е35	1	1	143,80	143,80	2	Возможен
10	03-16	1	1	478,30	478,30	3	Есть
11	177-3	1	1	396,50	396,50	3	Есть
12	176-2	1	1	396,50	396,50	3	Есть
13	175-1	1	1	396,50	396,50	3	Есть

2.7 Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик указанных частей:

14	1-КП-1-24	1	2	293,14	586,28	2	Возможен
15	1-КП-1-57	1	1	259,08	259,08	2	Возможен
16	1-КП-1-143	1	1	304,91	304,91	2	Возможен
17	1-КП-1-146	1	1	173,62	173,62	1	Возможен
18	1-КП-1-162	1	1	203,56	203,56	2	Возможен
19	1-КП-1-173	1	1	447,42	447,42	3	Есть
20	1-КП-1-183	1	1	455,60	455,60	3	Возможен
21	1-КП-1-186	1	1	282,78	282,78	3	Есть
22	1-КП-1-192	2	2	291,12	582,24	3	Есть
23	1-КП-1-19	1	1	308,20	308,20	2	Возможен
24	07-16	1	1	478,30	478,30	3	Есть
25	262/КД.РП-05.15	1	1	511,62	511,62	3	Есть
26	01.174/2015	1	1	469,18	469,18	3	Есть
27	09-2015	1	1	534,50	534,50	3	Есть
28	253/КД-РП.12.14	1	1	335,50	335,50	2	Возможен
29	214-083/В	1	1	733,70	733,70	3	Есть

30	2014-06/86	1	1	521,90	521,90	3	Есть
31	25-10-15/116	1	1	1 892,50	1 892,50	3	Есть
32	10-05-15/115	1	1	615,60	615,60	3	Есть
33	020.06.2015	1	1	510,90	510,90	2	Есть

Технико-экономические показатели двухквартирных жилых домов

№ п/п	Шифр проекта	Количество вариантов	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь, кв. м.		Этажность	Жилая площадь квартиры, кв. м
					Квартиры, кв. м.	Всего		
1	05-2016	6	1	2	253,05	506,1	2	37,4
2			1	2	161,25	322,5	1	85,6
3			1	2	162,8	325,6	1	88,6
4			1	2	160,7	321,4	1	88,5
5			1	2	163,8	327,6	1	87,1
6			1	2	163,8	327,6	1	88,2

Технико-экономические показатели многоквартирных жилых домов

№ п/п	Шифр проекта	Количество вариантов	Этажность	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь, кв. м.		Общая площадь, кв. м.		Жилая площадь квартиры, кв. м
						Квартиры, кв. м.	Всего	Дома, кв. м.	Всего	
1	01.10.2014	1	3	6	36	87,39	3146,04	681,4	4088,4	59,27
2		1	3	2	12	87,39	1048,68	634,1	1268,2	59,27

		3		1	3	12	72	87,39	6292,08	551,5 3	6618,36	59,27
		4	02.04/2016-12	1	3	8	24	42,7	1024,8	1152	9216	17,5
							24	63,6	1526,4			33,5
							24	84,7	2032,8			48
							24	105,4	2529,6			66,3
		5	02.04/2016-16	1	3	1	6	133,7	133,7	944,5	944,5	85,7
2.8	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	Котельные, находящиеся в многоквартирных жилых домах, расположены в отдельных нежилых помещениях, не входят в состав общего имущества.										
2.9	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию, входят трансформаторные подстанции, сети электроснабжения включая сети наружного освещения, сети водоснабжения и водоотведения, объекты благоустройства и озеленения, внешнее ограждение коттеджного поселка, малые архитектурные формы, дороги и проезды с асфальтовым покрытием, тротуары, открытая спортивная площадка, земельные участки, на которых расположены все вышеперечисленные объекты инфраструктуры Комплекса малоэтажных жилых домов (коттеджного поселка).										
2.10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: не позднее 25.02.2024 г. В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, выдача разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию осуществляется Администрацией Новосибирского района Новосибирской области.										

	объектов недвижимости в эксплуатацию:	
2.11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, добровольное страхование таких рисков:	<p>Финансирование проекта осуществляется преимущественно за счет средств участников долевого строительства.</p> <p>Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет тенденцию к снижению.</p> <p>В случае возникновения финансовых рисков и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе такие как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов органами государственной власти, органами местного самоуправления, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование рисков не осуществляется.</p>
2.12	Информация о планируемой стоимости строительства:	Ориентировочная стоимость строительства определена в сумме 1 375 747 557 руб. 75 коп. (один миллиард триста семьдесят пять миллионов семьсот сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей семьдесят пять копеек) с учетом НДС, которая может меняться с изменением стоимости строительного-монтажных и других работ, а также строительных материалов.
2.13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:	<p>Лицо, выполнившее инженерные изыскания: ООО «Стадия НСК», ОГРН 1105406010093</p> <p>Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование: ООО «ИнвестСтрой», ОГРН 1085406045856; ООО «ДИПАРТ», ОГРН 1135476036794</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО "СибМонтажСпецСтрой", ОГРН 1145476030920</p> <p>Подрядчики: ООО «Квант», ОГРН 1155476083586; ООО «Сибирь-Девелопмент», ОГРН 1155476073235; ООО «АПИ», ОГРН 1155476030973; ООО «ПЭМ», ОГРН 1065402057632; ООО «СтройГарант», ОГРН 1125476050974; ООО «Капиталстрой», ОГРН 1085406037826; ООО «ИЦ Солинк», ОГРН 1145476076657</p>
2.14	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	<p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщика ранее осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ следующими способами:</p> <p>- страхование гражданской ответственности;</p>

		<p>- залог права аренды земельного участка.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщика на дату внесения настоящих изменений в проектную декларацию осуществляется залогом права аренды земельного участка, а также совершением иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, <u>включая уплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.</u></p>
2.15	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Отсутствуют.</p>

По требованию участника долевого строительства Застройщиком может быть предоставлен следующий пакет документов:

- учредительные документы застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторские заключения за период осуществления деятельности застройщиком, но не более чем за три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства;
- заключение экспертизы проектной документации;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.