



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

05 авг 2019

(дата выдачи заключения)

№ 7021/19

Наименование застройщика: Акционерное Общество "Технопарк Новосибирского Академгородка" (АО «Академпарк»).

ОГРН застройщика: 1075473006905

ИНН застройщика: 5408252116

Наименование проекта строительства: Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок).

Адрес объекта капитального строительства: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Ложок, участки с кадастровыми номерами: 54:19:164603:772; 54:19:164603:776-54:19:164603:1001.

Разрешение на строительство: № Ru-54519301-03, дата выдачи: 25.04.2014, выдано администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000693, № 54-000833, № 54-001055.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000693, № 54-000833, № 54-001055, выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 10.06.2019 №54-0-1-121/4683/2019-1720; №54-0-1-121/4683/2019-1722;

№54-0-1-121/4683/2019-1724-№54-0-1-121/4683/2019-1728; №54-0-1-121/4683/2019-1730-№54-0-1-121/4683/2019-1732; №54-0-1-121/4683/2019-1734-№54-0-1-121/4683/2019-1739; №54-0-1-121/4683/2019-1741-№54-0-1-121/4683/2019-1743 выданы Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 24 июля 2019 года 63,9%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 63,68 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 17.06.2019 составляет 64,13 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Махотина Наталья Вячеславовна, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0332, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-58).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика АО «Академпарк» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И.И. Шмидт