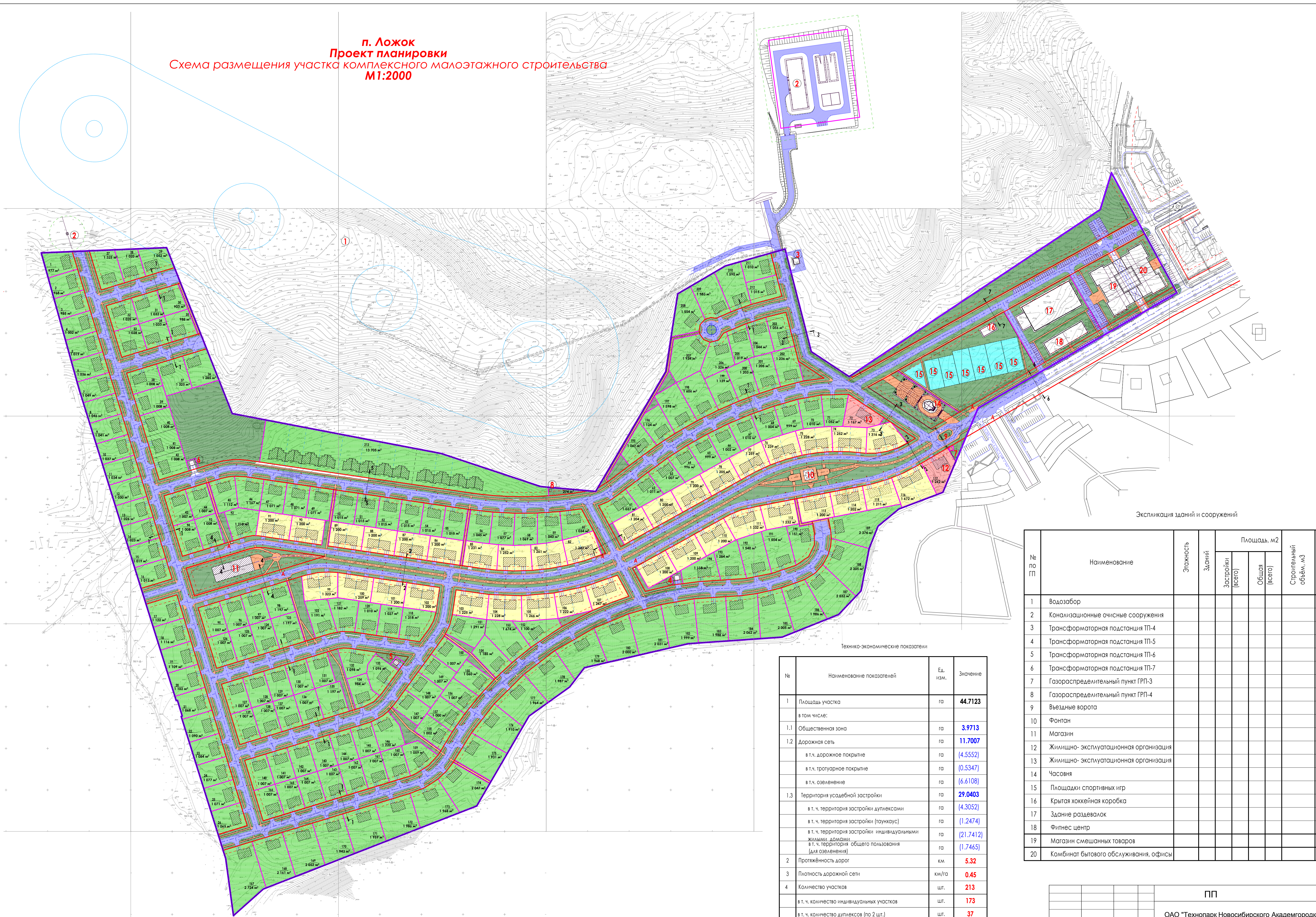


п. Ложок
 Проект планировки
 Схема размещения участка комплексного малоэтажного строительства
 М1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Здание	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Площадь участка, га
				Застройки (всего)	Общая (всего)		
1	Водозабор						
2	Канализационные очистные сооружения						
3	Трансформаторная подстанция ТП-4						
4	Трансформаторная подстанция ТП-5						
5	Трансформаторная подстанция ТП-6						
6	Трансформаторная подстанция ТП-7						
7	Газораспределительный пункт ГРП-3						
8	Газораспределительный пункт ГРП-4						
9	Въездные ворота						
10	Фонтан						
11	Магазин						
12	Жилищно-эксплуатационная организация						
13	Жилищно-эксплуатационная организация						
14	Часовня						
15	Площадки спортивных игр						
16	Крытая хоккейная коробка						
17	Здание раздевалок						
18	Фитнес центр						
19	Магазин смешанных товаров						
20	Комбинат бытового обслуживания, офисы						

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение		
1	Площадь участка	га	44,7123		
в том числе:					
1.1	Общественная зона	га	3,9713		
1.2	Дорожная сеть	га	11,7007		
в т.ч. дорожное покрытие				га	(4,5552)
в т.ч. тротуарное покрытие				га	(0,5347)
в т.ч. озеленение				га	(6,6108)
1.3	Территория усадебной застройки	га	29,0403		
в т.ч. территория застройки duplexами				га	(4,3052)
в т.ч. территория застройки (таунхаус)				га	(1,2474)
в т.ч. территория застройки индивидуальными жилыми домами				га	(21,7412)
в т.ч. территория общего пользования (для озеленения)				га	(1,7465)
2	Протяженность дорог	км	5,32		
3	Плотность дорожной сети	км/га	0,45		
4	Количество участков	шт.	213		
в т.ч. количество индивидуальных участков				шт.	173
в т.ч. количество duplexов (по 2 шт.)				шт.	37
Количество индивидуальных участков в застройке таунхаус (24 шт.)				шт.	1
в т.ч. количество участков для жилищно-эксплуатационной организации				шт.	2
5	Количество домов	шт.	271		
6	Количество людей	чел.	921		

ПП			
ОАО "Технопарк Новосибирского Академгородка"			
Разработал	Самойлова	Студия	Лист
Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельных участков площадью 447143 кв. м, кадастровый номер 54-10-1040303-001-54-10-1040303-07, расположенных по адресу: поселок Ложок, Бальвинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.		Лист	Листов
Схема генплана. М1:2000		ПП	1
		ОАО "Инвестстрой"	